

Forskrift om bostøtte for leietakere i kommunale boliger med bemanning, Asker kommune

Fastsatt av Asker kommunestyre xx.xx.2020 med hjemmel i lov 22. juni 2018 nr. 83 om kommuner og fylkeskommuner (kommuneloven) § 5-3, jf. § 5-4 annet ledd.

§ 1 Formål

Kommunal bostøtte er en støtteordning som skal bidra til at personer med varig lav inntekt og høy husleie skal sikres trygge og stabile boforhold.

§ 2 Virkeområde

Forskriften omfatter boliger i Asker kommune som eies eller disponeres av kommunen forutsatt at en eller flere i husstanden har fått vedtak om tildeling av bolig med bemanning.

Med «*husstand*» i denne forskrift menes den eller de som har rett til å bo i boligen i samsvar med leieavtale og *Lov 26.3.1999 om husleieavtaler*.

§ 3 Vilkår for kommunal bostøtte

Følgende vilkår være oppfylt for å ha krav på ytelser etter denne forskrift:

- a) Kommunal bostøtte er behovsprøvd og søker må fylle ut standardisert søknadsskjema, jf. § 6.
- b) Søker må være fylt 18 år på søknadstidspunktet og husstanden skal som utgangspunkt være folkeregistrert på søknadsadressen. Det kan gjøres unntak fra kravet om folkeregistrering forutsatt at søker eller medlemmer av søkers husstand bor på søknadsadressen den første måneden som det søkes bostøtte for.
- c) Asker kommune må ha truffet skriftlig vedtak som gir søker rett til å leie en bolig med bemanning. Med bemanning menes fast bemanning tilknyttet boligen i form av base med helsefaglig personale.

Husstanden må også ha fått tildelt en bolig i samsvar med vedtaket.

- d) For å få utbetalt kommunal bostøtte må husstanden ha søkt om bostøtte fra Statens Husbank etter *Forskrift 29. nov. 2012 om bustøtte*.
- e) Det gjelder et øvre tak for godkjente boutgifter på kr 12 000,- pr. måned for beregning av kommunal bostøtte og boutgifter som overstiger dette beløpet vil ikke bli tatt med i beregningen. De kr 12 000,- vil bli justert hvert år i samsvar med endringer i SSBs konsumprisindeks. Justering skjer med utgangspunkt i 1.7.2021 som er ikrafttredelsestidspunktet for denne forskrift.
- f) Husstanden må oppfylle inntektsgrenser («*egenandel*») slik disse til enhver tid er definert i *Forskrift 29. nov. 2012 om bustøtte*.

- g) Det innvilges ikke kommunal bostøtte til søkere eller husstandsmedlemmer som eier eller leier annen bolig i tillegg til søknadsadressen. Det kan gjøres unntak fra denne bestemmelsen dersom det er nødvendig at søker/medlemmer av husstanden bor på annen adresse i en tidsavgrenset periode.

§ 4 Beregning av kommunal bostøtte

Beregning av kommunal bostøtte tar utgangspunkt i utmåling som til enhver tid gjelder for statlig bostøtte, jf. *Forskrift 29. nov. 2012 om bustøtte*.

Statlig bostøtte beregnes på bakgrunn av differansen mellom godkjente boutgifter og en nærmere definert egenandel. Differansen som fremkommer multipliseres med en nærmere angitt dekningsgrad (p.t. 73,7 %).

Forskrift om statlig bostøtte definerer hvilke boutgifter som godkjennes ved beregning av støtten (boutgiftstaket). Egenandelen er den delen av boutgiftene som husstanden må dekke selv. Egenandelen beregnes blant annet ut fra husstandens samlede inntekt og antall husstandsmedlemmer. Det er fastsatt øvre grenser for husstandens samlede inntekt og husleienivå ved utmåling av statlig bostøtte. En prosentvis andel av husstandens formue inntas også i beregningen forutsatt at formuen overstiger et fribeløp (p.t. kr 275 115,-).

Ved beregning av kommunal bostøtte legges den til enhver tid statlige beregning av egenandelen til grunn. Boutgiftstaket for den kommunale bostøtten i Asker (p.t. kr 12 000,-) er høyere enn det som gjelder for den statlige bostøtten. Boutgiftene beregnes på bakgrunn av faktisk utbetalt husleie. Eventuelle fradrag i den avtalte husleie tas med ved beregning av bostøtten og kan medføre at kommunal bostøtte ikke blir tildelt. Tildelt statlig bostøtte eller vedtak om slik tildeling, vil også bli hensyntatt ved beregning av den kommunale bostøtten.

§ 5 Bortfall av kommunal bostøtte

- a) Rett til kommunal bostøtte opphører dersom husstanden fraflytter søknadsadressen eller at husstanden ikke lenger oppfyller vilkårene for få bostøtte etter §§ 3 og 4.
- b) Kommunale bostøtte vil bortfalle dersom søker eller annen mottaker av bostøtte i søkers husstand har gitt uriktige opplysninger eller fortiet viktige opplysninger som har betydning for om vilkår i § 3 er oppfylt eller for utmålingen av bostøtten i § 4.
- c) Innvilget kommunale bostøtte kan benyttes til motregning av et krav Asker kommune har mot søker på utestående husleie eller annet utestående krav knyttet til leieforholdet med kommunen.
- d) Kommunale bostøtte under kr 100 pr. måned, vil ikke bli utbetalt.

§ 6 Søknaden

Kommunale bostøtte kan bli innvilget etter skriftlig søknad. Eget søknadsskjema er lagt ut på Asker kommune sine nettsider. Skjemaet leveres også ut på kommunens innbyggertorg eller innbyggertorgservice. Søknadsfrist er den 25. i hver måned.

Kommunal bostøtte utbetales etterskuddsvis og stoppes når vilkår for slik støtte ikke lenger er oppfylt.

Bostøtten vil bli omregnet hver måned i forbindelse med endring av tildelt statlig bostøtte, husleie, antall husstandsmedlemmer eller inntektsforhold.

Husstandens samlede inntekt skal dokumenteres med kopi av siste års ligning(er), kopi av de to siste lønns-/trygdeutbetalinger dersom husstanden ikke har fått innvilget statlig bostøtte fra Husbanken.

§ 7 Delegering av myndighet

Asker formannskap gis fullmakt til å foreta nødvendige justeringer i denne forskrift forutsatt at endringen eller endringene samlet sett ikke har prinsipiell betydning.

§ 8 Ikrafttredelse

Forskriften trer i kraft fra 1.7.2021.