

FORSLAG TIL OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR

FØYKA-ELVELY

PLANBESKRIVELSE



Utarbeidet av Dark arkitekter AS og ADEPT i samarbeid med Asker kommune
Oppdragsgiver: Grunneierorganisasjonen Føyka/ Elvely
Dato: 10.02.2016

INNHOOLD

1	SAKSOPPLYSNINGER	3
1.1	Bakgrunn for saken	3
1.2	Planstatus og rammer	5
2	BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET	9
2.1	Eierforhold	10
2.2	Skole- og barnehagekapasitet	11
2.3	Kulturminner	11
2.4	Naturmangfold	12
2.5	Topografi, vegetasjon, solforhold	13
2.6	Flom	14
2.7	Trafikkforhold	15
2.8	Miljøforhold	16
2.9	Forhold knyttet til fare og sikkerhet	17
3	BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET	18
3.1	Beskrivelse av prosjektet	18
3.2	Illustrasjonsplan	21
3.3	Arealbruk	23
3.4	Bebyggelse	27
3.5	Trafikkløsninger, adkomster og parkering	31
3.6	Grønnstruktur og uteoppholdsarealer	38
3.7	Vernehensyn	46
3.8	Universell utforming / tilgjengelighet for alle	48
3.9	Estetikk og terrengtilpasning	49
3.10	Rekkefølgekrav	50
3.11	Delområder	51
3.12	Stadion, Innbyggertorget og Føykaplassen	54

4	ANALYSER OG UTREDNINGER	57
4.1	Oversikt over alle analyser og utredninger	57
4.2	Oppsummering av viktigste funn og anbefalinger	57
5	KONSEKVENSER	58
5.1	Konsekvensutredning	58
5.2	Risiko- og sårbarhetsanalyse	68
6	MEDVIRKNING	72
6.1	Kunngjøring og varslings	72
6.2	Tidligere politiske vedtak	73
6.3	Forhåndsuttalelser	74

1 SAKSOPPLYSNINGER

1.1 Bakgrunn for saken

Osloregionen har hatt en sterk vekst i beboere og arbeidstakere de senere år. Prognoser og utviklingstrekk tilsier at tilstrømningen til de store byene i Norge, og spesielt i Sør-Norge, vil fortsette i årene framover. Det er viktig at veksten organiseres slik at den finner sted med en bærekraftig og miljøriktig arealbruk og transportløsning. Det er etablert et plansamarbeid mellom Oslo og Akershus for å sikre gode løsninger for regionen som helhet. Asker er gjennom plansamarbeidet pekt ut som en av seks regionale byer i Akershus

For Asker innebærer den sterke veksten en mulighet til en konsolidering og videreutvikling hvor tettstedet og forstaden Asker får en bymessig karakter og kvalitet. Asker og andre omegnskommuner til Oslo med bymessige anslag vil kunne inngå i en flerkjernestruktur framfor den tidligere sentrum-periferi strukturen.

Asker sentrum har de senere år-tier vokst fram til en variert, bymessig bolig- og næringsområde. God tilgjengelighet til kollektivknutepunkt, gode byrom og gater med publikumsrettede tilbud har bidratt til å gjøre området til et attraktivt og livlig sentrum i kommunen. I kommuneplanen er det en målsetning at Asker sentrum skal videreutvikles som kommunesenter og kommunens største tettsted og knutepunkt. Ved å styrke kommunens urbane senter vil man kunne gi Askers befolkning et enda bedre handels-, service- og kulturtilbud. I tillegg vil den bymessige utviklingen av Asker styrke kommunens attraktivitet som næringsklynge for kompetansebaserte virksomheter.

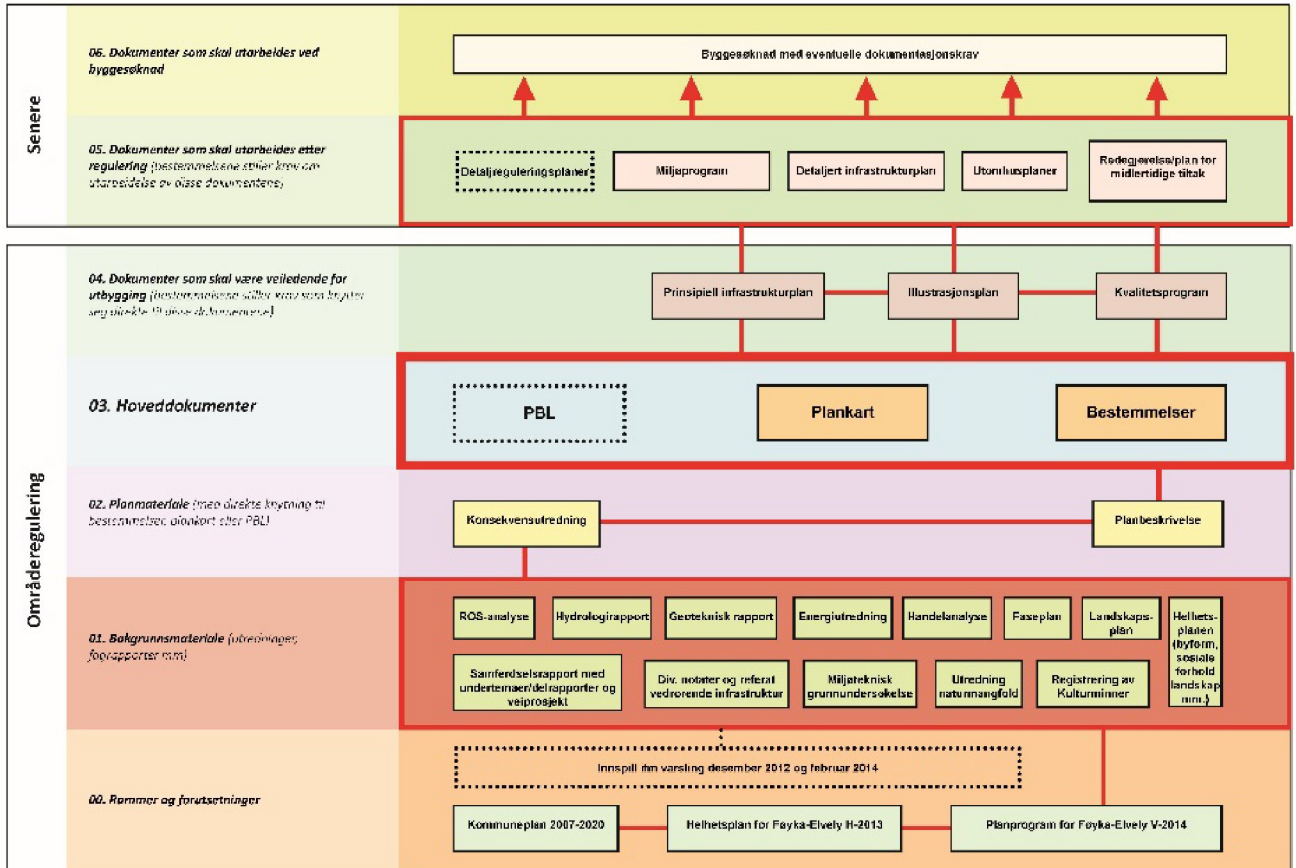
Føyka-Elvely representerer det viktigste ekspansjonsområdet for Asker sentrum. De gode byplangrep og utviklingstrekk som kjennetegner Asker sentrum skal videreføres på Føyka-Elvely med målsetting om at det nye området skal fremstå som en integrert del av sentrum med gode romlige og fysiske forbindelser mellom ny og eksisterende del av sentrum. Området ligger i direkte tilknytning til eksisterende sentrumskjerne og har et betydelig utviklingspotensial. Arealet har vært vurdert med hensyn til utbygging gjentatte ganger siden 1970-tallet. Gjennom en grundig samhandlingsprosess med grunneiere, politiske organer og kommunens planadministrasjon har man nå avklart at området er modent for utvikling. Prosessen har bred lokal forankring og i er i tråd med overordnede planer og føringer.

Målsetningen med reguleringsarbeidet er å tilrettelegge for en helhetlig, bymessig utvikling av området. Det har vært gjennomført arkitektkonkurranse for området hvor forslaget «*In the loop*» av Dark Arkitekter og Adept ble kåret til vinner. Med bakgrunn i dette forslaget har grunneierne i felleskap utarbeidet en omfattende Helhetsplan for Føyka-Elvely som danner grunnlaget for den videre reguleringsprosessen.

Videre framdrift i form av konkrete tiltak vil være avhengig av mange faktorer, og det kan ikke med sikkerhet anslås når man vil iverksette byggearbeider i området. Byggestart vil med all sannsynlighet ikke skje før 2019.

Det har i planprosessen vært gjort et omfattende og tverrfaglig utredningsarbeid med leveranser på ulike nivåer. I tillegg til arkitekter og landskapsarkitekter

ingikk en rekke ekspertiser i en felles prosjektgruppe. Fagområdene inkluderte bla. geoteknikk, bygningsteknikk, hydrologi, VA, elektro, samferdsel, forurensning, støy, klima, energi, naturmangfold, økonomi og marked. Dette har vært gjort for å sikre helhetlige løsninger på tvers av fag.



Illustrasjon: Struktur for plandokumenter tilhørende Føyka-Elvely planen

1.2 Planstatus og rammer

Statlige føringer

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Retningslinjene har som mål at planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafikkikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet.

Retningslinjene tilsier høy utnyttelse i byggesonen og prioritering av utbygging i områder som har gangavstand til kollektivknutepunkter og kan få særlig god kollektivdekning, slik at behovet for biltransport kan begrenses.

Statlig planretningslinje for klima og energiplanlegging

Kommunene skal gjennom sin planlegging, myndighets- og virksomhetsutøvelse stimulere og bidra til reduserte klimagassutslipp og miljøvennlig energiomlegging.

Rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interesser i planleggingen

Retningslinjene stiller blant annet krav om at barn og unge blir ivaretatt i plan- og byggesaks-behandlingen etter plan- og bygningsloven. Videre stilles det krav til fysisk utforming slik at anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare.

Rikspolitiske retningslinjer for universell utforming

Formålet med retningslinjene er å sikre at planlegging på alle nivåer bidrar til utvikling mot et mer universelt utformet samfunn. Retningslinjene skal legges til grunn ved all planlegging etter plan- og bygningsloven.

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T- 1442)

Retningslinjen gir anbefalte utendørs støygrenser ved etablering av boliger og annen bebyggelse med støyfølsomme formål. Videre gis anbefalte støygrenser ved etablering av nye støykilder, som veianlegg og næringsvirksomhet. For innendørs støy gjelder kravene i byggeteknisk forskrift til plan- og bygningsloven.

Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T- 1520)

Anbefalte luftforurensningsgrenser skal legges til grunn ved ny virksomhet og bebyggelse. Det anbefales at luftkvaliteten kartlegges og inndeles i rød og gul sone, der rød sone angir et område der ny bebyggelse som er følsom for luftforurensning bør unngås, mens ny bebyggelse kan vurderes i gul sone.

Naturmangfoldloven

Naturmangfoldloven har som mål å ivareta mangfoldet av naturtyper i deres naturlige utbredelsesområde. Loven gjelder i alle saker som berører økosystemer, naturtyper og arter.

Alle kommunale planer skal vurderes i henhold til naturmangfoldloven.

Kulturminneloven

Lovens formål er at kulturminner og kulturmiljøer med deres egenart og variasjon skal vernes både som del av vår kulturarv og identitet og som ledd i en helhetlig miljø- og ressursforvaltning.

Regionale føringer

Regional planstrategi for Akershus

Dette er et overordnet dokument som skal være grunnlaget for videre planlegging. Strategien redegjør for viktige regionale utviklingstrekk og utfordringer, og vurderer langsiktige utviklingsmuligheter. Prioriterte planleggingstemaer er:

- Utdanning og kompetanse sett i sammenheng med næringsutvikling og innovasjon
- Bomiljø, mangfold og inkludering
- Klima og energi
- Areal og transport

Plansamarbeidet Oslo – Akershus

Plansamarbeidet har utarbeidet et forslag til en regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus. Når folketallet øker, må folk bo tettere, og transportutfordringene må hovedsakelig løses av kollektivtilbud. Asker sentrum er pekt ut som en av 6 regionale byer i Akershus, og har en sentral rolle i plansamarbeidet. Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus ble vedtatt i desember 2015.

Kommunale føringer

Langsiktig areal- og transportstrategi

Kommunestyret vedtok i juni 2006 en langsiktig areal- og transportstrategi for Asker. Denne strategien er basert på Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal og transportplanlegging. Strategien fastsetter prinsippet om en steds- og knutepunktsutvikling basert på det kollektive transportsystemet, samt sikring av viktige deler av grønstrukturen i Asker.

Kommuneplan 2007 - 2020

Kommuneplan for Asker 2007-2020 angir Føyka-Elvely som prioritert utbyggingsområde i en utvikling av Asker sentrum. I overordnede mål og strategier for Askers utvikling heter det bl.a.:

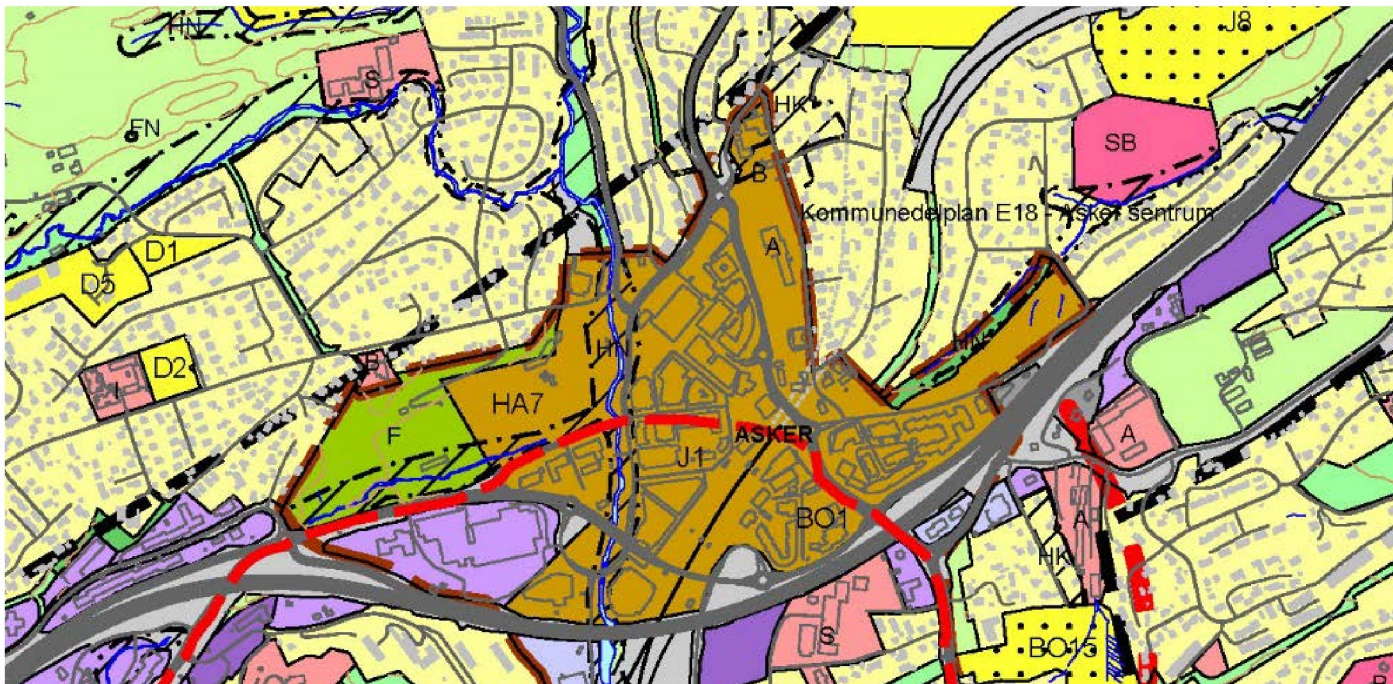
«Asker sentrum skal være en konsentrert bystruktur basert på kollektivknutepunktet, handels- og servicevirksomhet, kulturaktivitet, rekreasjon og uformelle møteplasser. Det skal legges vekt på gode, sammenhengende og opplevelsesrike utemiljøer, korte gangavstander, historisk forankring og identitet i den videre sentrumsutviklingen. Arkitektur og skala skal baseres på dagens sentrum. På gateplan skal alle fasader inneholde publikumsrettede virksomheter. Askerelva og rådhusparken skal videreføres som grøntstrukturer gjennom sentrumskjernen. Føykaområdet og Elvelykvartalet forutsettes integrert i sentrumskjernen. Føyka skal primært være en arena for idrett og lek, og områdets parkmessige karakter skal videreutvikles.»

Kommuneplan 2014- 2026 (vedtatt 18.11.2014)

Kommuneplanen viderefører målsetningene fra forrige kommuneplan:

- Asker sentrum skal videreutvikles som kommunesenter og kommunens største tettsted og knutepunkt.
- Asker sentrum skal videreutvikles med høy utnyttelse og urbane kvaliteter, og Føyka-Elvely skal prioriteres i utbyggingsammenheng.

For å sikre utviklingen må kommunen følge opp med teknisk og sosial infrastruktur og idretts- og kulturtilbud. Som del av Føyka-/Elvely utviklingen arbeides det aktivt med å tilrettelegge for Drengsrud Idrettspark. Arealet er avsatt i kommuneplan 2007-2020.



Illustrasjon: Utsnitt av Asker kommuneplan (2014-2026), vedtatt 18.11.2014

Kommunedelplan for E18 gjennom Asker:

Utarbeidelse av kommunedelplan for E18 gjennom Asker pågår parallelt med reguleringsprosessen for Føyka-Elvely. Begge planprosessene koordineres av planadministrasjonen i Asker kommune, noe som sikrer samsvar mellom planene. Dette er spesielt viktig med hensyn til fagtemaene samferdsel og luft- og støyforurensning.

Energi og klimaplan 2013-2030

Kommunen har som mål at Askersamfunnet skal være klimanøytralt innen 2050, og at utslippene skal halveres i forhold til 1991 innen 2030.

Strategien er blant annet å:

- Legge til rette for økt bruk av fornybar energi
- Redusere transportbehovet og fremme bruk av miljøvennlig transport
- Stimulere til energieffektivitet for lokalt næringsliv og privathusholdninger

Sykelstrategi

Hensikten med strategien er å gjøre det tryggere og mer attraktivt å sykle, noe som også vil stimulere til at sykkel i større grad blir benyttet som transportmiddel.

Det er et mål å etablere sammenhengende sykkelveinett.

Strategien omfatter også kart med definert hovedsykkelveinett.

Bokvalitetsveileder

Veilederen gir mål og anbefalinger blant annet med hensyn på ulike temaer:

- Klima og solforhold
- Trafikksikkerhet og parkering
- Tetthet
- Estetikk
- Uteoppholdsarealer

Veilederen gir også en oversikt over hvordan krav til ulike temaer er forankret i lovverket.

Vei- og gatenormal

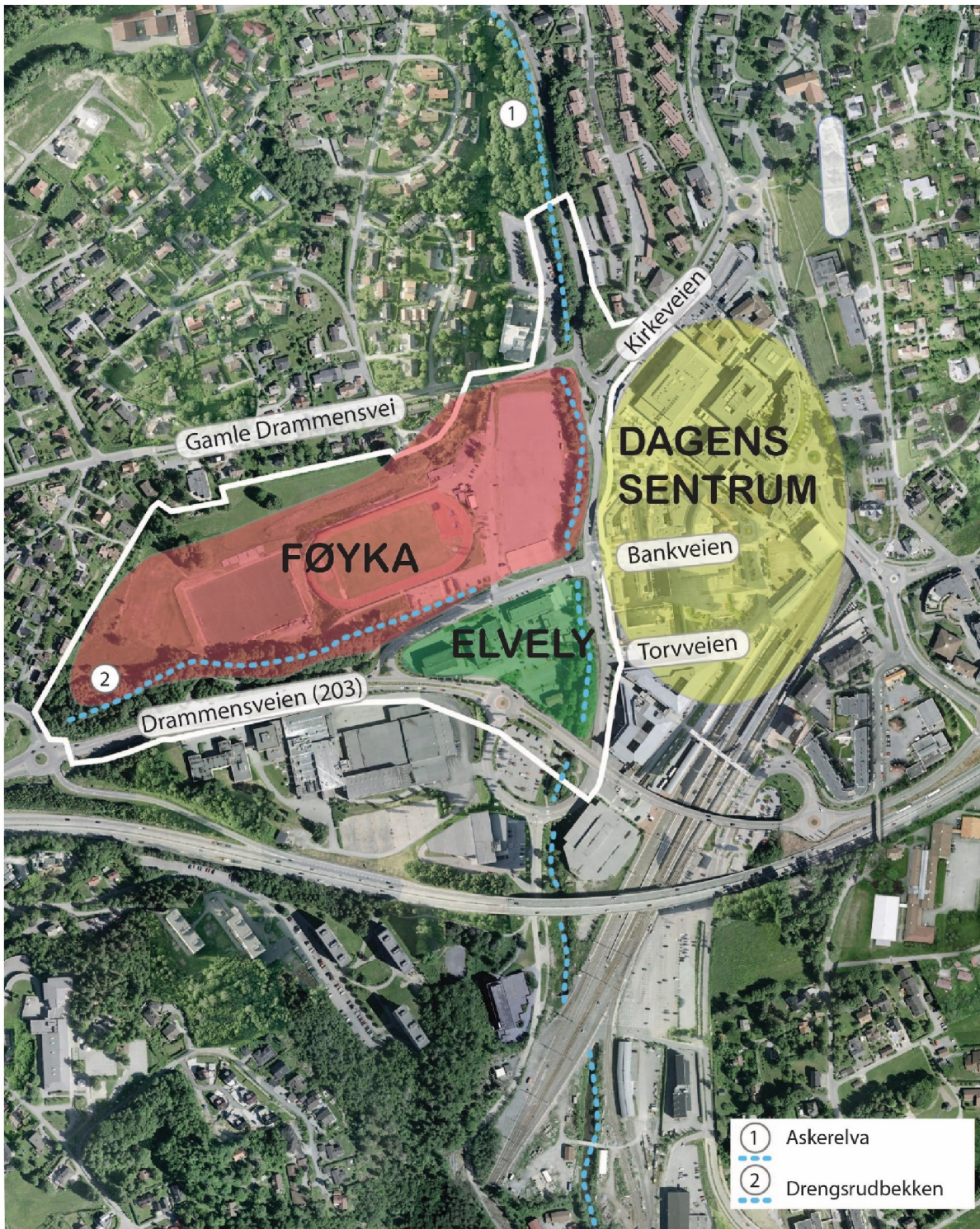
Vegdirektoratets håndbok N100, Veg- og gateutforming, gjelder for fylkesveier. Kommunens vei- og gatenormal er retningsgivende for regulering av det lokale veinettet.

Reguleringsmessig status

Planområdet omfattes av flere eldre reguleringsplaner med ulike arealformål.

Føykaområdet ble regulert til anlegg for idrett og sport i reguleringsplan for Asker sentrum stadfestet 16.06.1966. Elvelykvartalet ble regulert til formål som kontor, bolig, forretning, offentlig bebyggelse, bensinstasjon og parkeringsareal i reguleringsplan for Asker sentrum som ble stadfestet 22.03.1979.

2 BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET



Illustrasjon: Asker sentrum og Føyka-Elvely. Planområde er vist med hvit linje.

Føyka-Elvely ligger direkte vest for Asker sentrum og omfatter eiendommene gnr./bnr. 2/56, 2/67, 2/120, 2/137, 2/346, 50/122, 50/201 m.fl. Planområdet har en størrelse på ca. 157 daa. Området avgrenses i nord av Gamle Drammensvei, i vest av boligområdet Nedre Askerhagen, mot syd av Drammensveien (Lenken) og mot øst av dagens Asker sentrum. Området ligger ca. 200-600 meter fra Asker togstasjon.

Føyka-Elvely representerer det viktigste ekspansjonsområdet for Asker sentrum. Området ligger i direkte tilknytning til eksisterende sentrumskjerne og har et betydelig utviklingspotensial. Arealet har vært vurdert med hensyn til utbygging gjentatte ganger siden 1970-tallet.

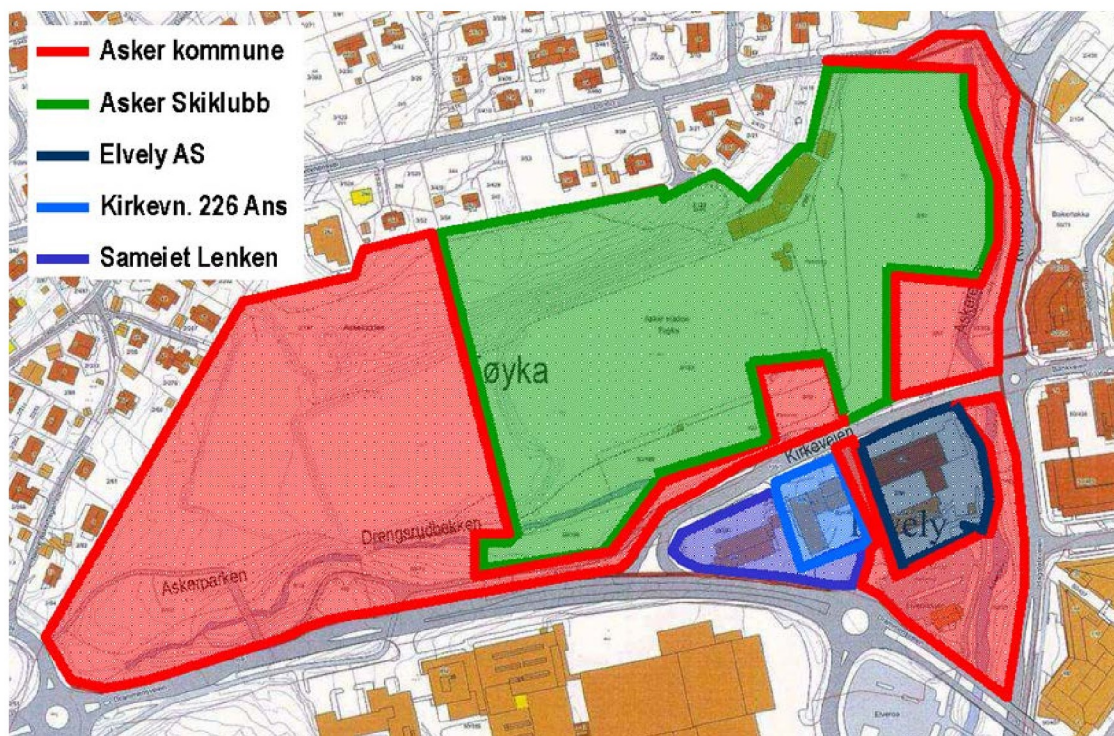
Området omfatter idrettsområdene på Føyka, næringseiendommene på Elvely, tilstøtende veianlegg, Askerelva og dens omgivelser, Drengsrudbekken og grøntområdene i Askerparken. Deler av området benyttes til parkeringsareal.

Føykaområdet består av idrettsanlegg og friområder, samt klubbhus for Asker Skiklubb. Det er også to små hoppbakker og stier/gangveier i området. Askerelva og Drengsrudbekken renner gjennom området. Samlet areal er på ca. 100 da. Føyka er et sentralt område for friidrett og fotball i Asker, og har vært det i snart 100 år. Kunstgressbanen er i bruk store deler av dagen og uken.

Elvelyområdet består hovedsakelig av næringseiendommer med bebyggelse som omfatter forretninger, kontorer og boliger. Samlet areal er på ca. 16 da.

I planområdet er det viktige grøntområder og parkarealer som både har en verdi knyttet til biologisk mangfold og som representerer en opplevelsesverdi for Askerbygdas beboere.

2.1 Eierforhold



Illustrasjon: Dagens eierstruktur

Asker Skiklubb og Asker kommune eier hver sin halvdel av Føykaområdet. Planleggingen av dette området gjennomføres, i tråd med avtalegrunnlaget, uavhengig av eiendomsgrensene.

På Elvely eier tre private gårdeiere hver sin bebygde eiendom; Elvely AS, Kirkevn 226 Ans og Sameiet Lenken. I tillegg eier Asker kommune gate- og

parkeringsareal, samt «Varmestua» som drives av kirkens feltarbeid. Her er det nylig etablert fire midlertidige boliger.

2.2 Skole- og barnehagekapasitet

Asker har 5400 skoleplasser fordelt på 16 barneskoler. Pr i dag utnyttes om lag 78 % av maksimal kapasitet, hvilket tilsier en teoretisk kapasitet for ytterligere 1500 elever. For å imøtekomme den anslåtte årlige befolkningsveksten på 1,5 % vil boligbygging lokaliseres til de delene av kommunen som har eller vil få god skolekapasitet. Ifølge Kommuneplanens handlingsdel gjelder dette de sentrale delene av kommunen som skolekretsene rundt Asker sentrum, Heggedal og de vestre delene av kommunen. Planområdet sogner i dag til Hagaløkka skole.

Endelig avklaring rundt kapasitet på skoler og barnehager vil fremkomme i skole- og barnehagebehovsplanen, som revideres ila 2015. Blant annet skal det bygges en ny sentrumsnær barneskole på Hønsjordene noe som vil bedre skolekapasiteten i og rundt Asker sentrum. Blant de ungdomsskolene med anstrengt kapasitet, som Risenga og Solvang, kan man se på en fremtidig utbedring på egen tomt.

2.3 Kulturminner



Illustrasjon: Oversikt over kartlagte kulturminner nord i planområdet

Akershus fylkeskommune har gjennomført kartlegging av automatisk fredete kulturminner i planområdet i henhold til kulturminneloven § 9, jf. 13_2074_Føyka Elvely_Asker - Kulturminneregistrering, Akershus fylkeskommune, februar 2015. Ved arkeologisk registrering er det påvist funn av det som tolkes som to automatisk fredete kulturminner rett nord for dagens idrettsanlegg. Den vestre registreringen på Føyka er en ovalformet kokegrop datert eldre jernalder. Den østre registreringen er et to-skipet langhus på 7x6m fra eldre jernalder. Ved registreringen ble det funnet 10 stolpehull og 1 ildsted som tilhører bosettingen.

I tillegg er brokarene i krysset Gamle Drammensvei og Fv 209/203 Kirkeveien vurdert av kommunen som et viktig kulturminne. Brokarene er i dag en del av eksisterende gang-sykkelveisystem.

2.4 Naturmangfold

I planområdet fins det viktige grøntområder og parkarealer som både har en verdi knyttet til biologisk mangfold og som representerer en opplevelsesverdi for Askerbygdas beboere. Askerelva og Drengsrudbekken renner i hver sin ytterkant av området. Med sin tette kantvegetasjon representerer disse verdifulle grøntdrag. Området ligger i «Oslofeltet», og kalkholdig berggrunn medfører stort artsmangfold botanisk så vel som zoologisk.

Askerelva renner fra nord til sør, øst for Føyka- og Elvelyområdet. Tidligere undersøkelser har vist at ferskvannssystemene knyttet til denne elva inneholder en rik fauna med flere rødlistede og sjeldne arter. Hele vassdraget ligger under marin grense. Det er registrert elvemusling (VU) og flatdøgnfluearten «*Electrogena affinis*» (NT) i Askerelva.

Drengsrudbekken ligger sør i planområdet og renner fra vest til øst. Det er et av de største sidevassdragene til Askerelva, og er delvis lagt i rør gjennom planområdet. Grunnet at bekken ligger i rør både øst og vest for den delen som renner gjennom planområdet er den lite attraktiv for de fleste ferskvannsararter. Det er heller ikke registrert fisk eller verdifullt biologisk mangfold i bekken. Drengsrudbekken har relativt rik kantvegetasjon, og ved befaring ble det gjort funn av naturtypen gråor-heggeskog med strutsevingutforming.

Elvelyområdet grenser til Askerelva i øst, men er ellers preget av bygninger og parkeringsflater med lite grønt.

Det er registrert forekomster av flere svartelistede arter, hovedsakelig i forbindelse med veiene rundt planområdet. Blant annet er den svartlistede Parkslirekne registrert i samme område som gråor-heggeskoglokaliteten, og utgjør derfor en direkte trussel mot forekomsten. I tillegg til forekomstene i artsdatatabanken ble det ved befaring registrert hagelupin og kanadagullris. Den relativt høye forekomsten av svartelistede arter gjør at all jord innenfor planområdet i praksis må anses som infisert.

2.5 Topografi, vegetasjon, solforhold



Illustrasjon: Luftfoto av planområdet sett fra sydvest.

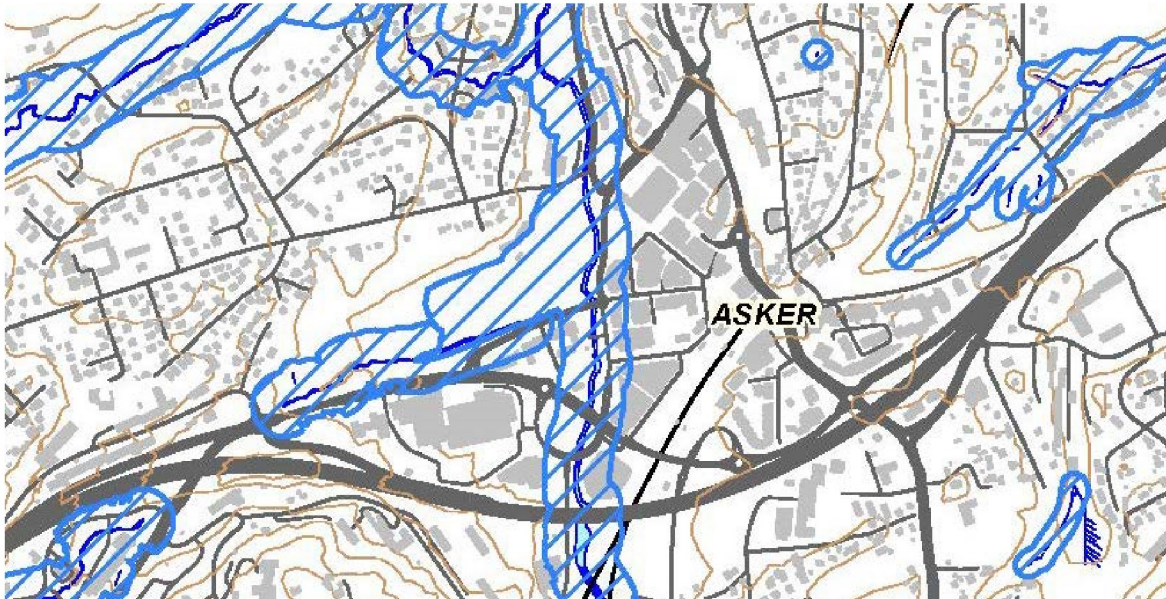
Topografisk utgjør området den vestre delen av det skålformede landskapsrommet som flankerer begge sider Askerelva ved Asker sentrum. Den østre delen av dette landskapsrommet utgjør dagens sentrumskerne.

Området skråner opp mot eksisterende bebyggelse og park mot nord og vest med gresskledde bakker. På flaten mot Askerelva øst i planområdet ligger dagens fotball- og friidrettstadion i tillegg til et stort gruslagt område som i dag bl.a brukes til fotballspilling om sommeren og som skøytebane om vinteren. I det terrasserte området mot vest ligger kunstgressbanen som i dag er Askers Fotballs arena, og Askerparken med en høy grad av vegetasjon.

Områdene rundt Drengsrudbekken og Askerelva har et grønt preg med stedvis tett vegetasjon, samt en del høydeforskjeller. De framstår i dag som noe utilgjengelige og mørke. Langs Drengsrudbekken er det tett nok vegetasjon til at det framstår som en liten skog.

Solforholdene er spesielt gode sentralt i området, med minimal bebyggelse og åpne flater på Føyka.

2.6 Flom

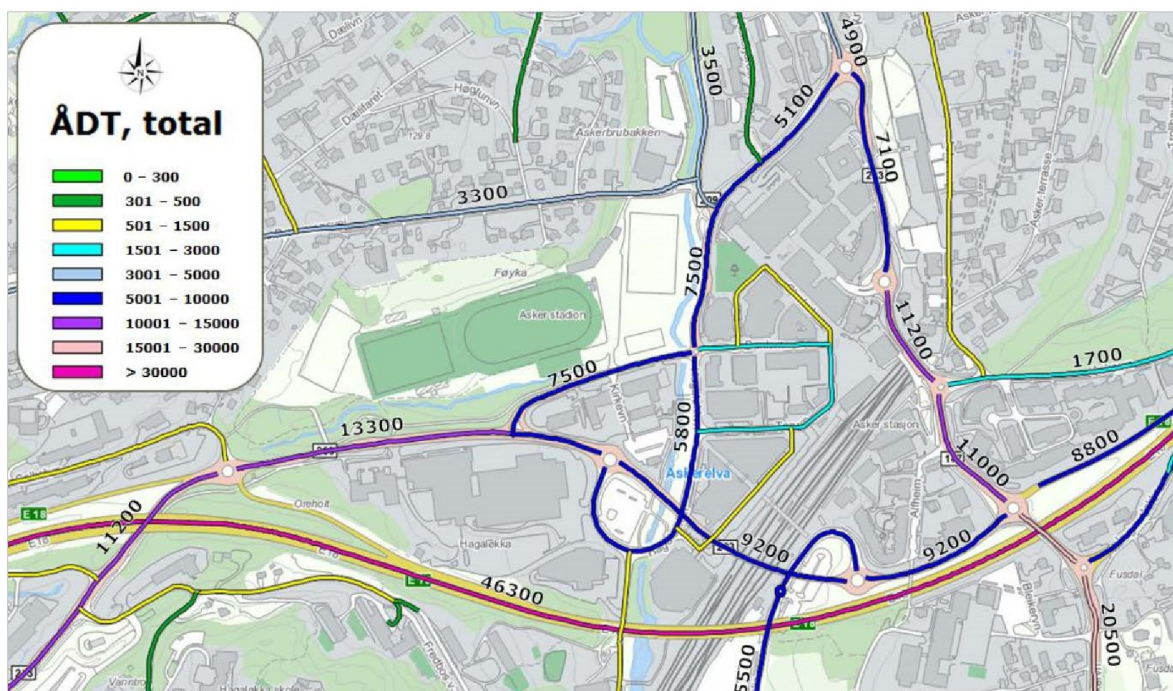


Illustrasjon: Flomutsatte områder (Kilde: Asker KPL 2014)

Ved fotballbanen på Føyka kommer Drengrudbekken fra vest. Denne har et stort nedslagsfelt som omfatter områdene mellom E18, Dikemark og Vardåsen. Bekken kan ved nedbør føre ganske mye vann. Fordi området er ganske flatt, og utløpsmulighetene er begrenset av rørene under jernbanen, er fotballbanen og veisystemet rundt utsatt for flom. Gjennom sentrum er Askerelva presset av veinettet og gangveier. I dag fremstår både elva og bekken som flomutsatt, seneste eksempel var i 2011 da Askerelva oversvømte store deler av planområdet. Konsekvensene av flom berører i dag i hovedsak idrettsområdet og noen næringsbygg, eksisterende infrastruktur, ferdsel og bruk.

Beregninger for Askerelva og Drengrudbekken bekrefter at man har utfordringer ved flom i dette området. Vannlinjeberegningene viser at kulvert/bru ved Kirkeveien har dårlig kapasitet. Det samme gjelder kulvert til Drengrudbekken, hvor innløpet er utsatt for tilstopping. Problemet oppstår allerede ved en 100-års flom.

2.7 Trafikkforhold



Illustrasjon: Trafikkmengde, ÅDT (Kilde: NVDB)

Planområdet ligger like vest for Asker sentrum og omkranses av Drammensveien på sørsiden, Kirkeveien (Fv203) på østsiden, Gamle Drammensvei på nordsiden og Nedre Askerhagen på vestsiden. Kirkeveien tangerer området sørøst i området. Området ligger ca. 200-600 meter fra Asker stasjon, som er Norges 5. mest trafikkerte stasjon.

Det er relativ høy trafikkbelastning på lokalveisystemet og høy belastning på E18. Trafikkmengden varierer over døgnet, med saktegående trafikk i rush. Krysset i Semsveien/ Kirkeveien fungerer dårlig med høy trafikkbelastning.

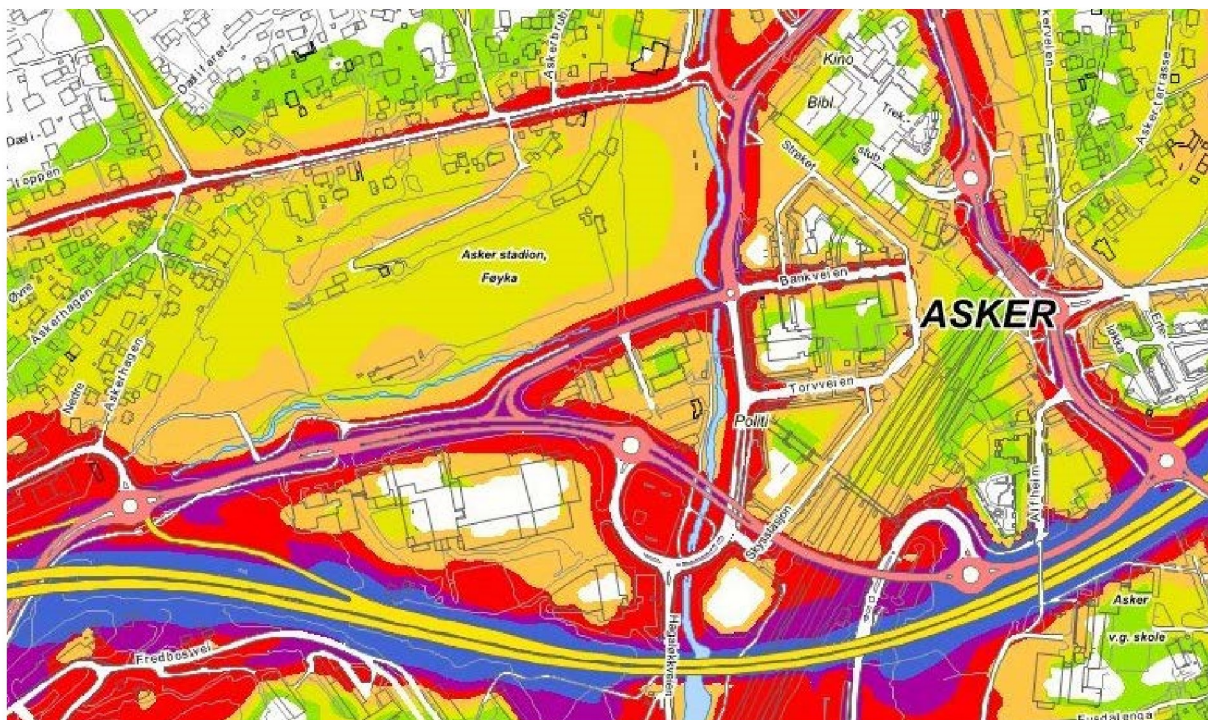
Statens vegvesen er i ferd med å utarbeide kommuneplan for ny E18, med bussgate og sykkelvei gjennom Asker. Planarbeidet er koordinert med områdeplan for Føyka Elvely, med henblikk på trafikale konsekvenser, beregning av ÅDT, støvvurderinger etc.

I dag er det delvis lagt til rette for myke trafikanter innenfor og i tilknytning til planområdet. Det er anlegg for gående og syklende i Kirkeveien, Hagaløkkveien og Gamle Drammensvei. Separate sykkelfelt er etablert langs Røykenveien forbi brannstasjonen. Ved Asker stasjon er det godt tilrettelagt for sykkelparkering, med både innendørs og utendørs anlegg. Asker sentrum bærer preg av til dels store bilparkeringsanlegg på bakkenivå.

2.8 Miljøforhold

Støy

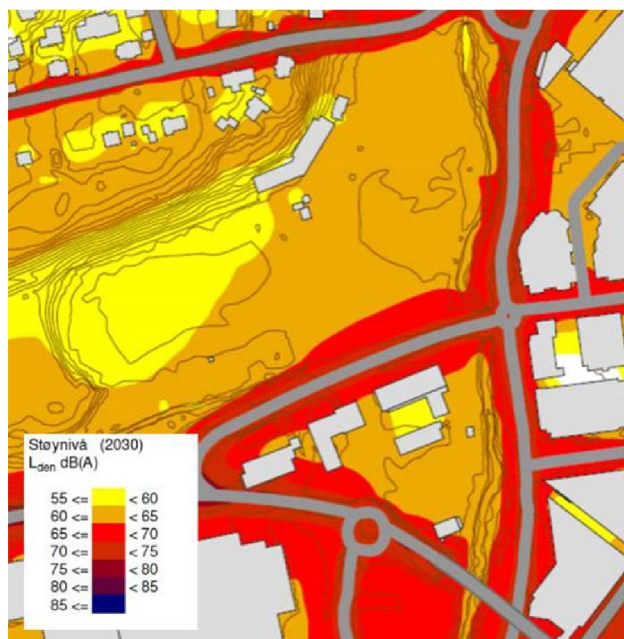
Asker sentrum er i dag utsatt for støy fra det omkringliggende veinettet, hvor E18 utgjør størst andel med 55.000 passerende kjøretøy pr døgn. Støykart beregnet i 2012 viser rød støysone langs Kirkeveien (>65 dB), mens støynivå på Føyka er mellom 55 og 65 dB (gul sone). Asker sentrum er avsatt som sentrumsområde i kommuneplanen og er derved definert som avvikssone for ny boligbebyggelse i gul og rød sone.



Illustrasjon over: Støykart 2012

Det er gjort beregninger av støysituasjon for 2030 med dagens veisystem og uten ny bebyggelse på Føyka Elvely. Støysonekartet viser at dagens Føyka-område har støynivå mellom 55 dB og 65 dB Lden.

Illustrasjon til venstre: Støykart 2030 uten utvikling på Føyka Elvely



Luftforurensning

I forbindelse med utarbeidelse av kommunedelplan for ny E18, er luftforurensingen i Asker sentrum beregnet. E18 står for størsteparten av luftforurensingen.

Planretningslinje for luftkvalitet, T-1520 beskriver at veier med årsdøgntrafikk under 8 000 sjelden får overskridelser av anbefalte verdier. Veiene gjennom gjennom planområdet har årsdøgntrafikk som ligger lavere enn dette. Særskilte luftberegninger er derfor ikke gjennomført for planområdet. Det stilles krav i bestemmelsene som ivaretar hensynet ved byggesøknad.

2.9 Forhold knyttet til fare og sikkerhet

Ulykkesrisiko i og tett på bystrøk generelt er i stor grad knyttet til hendelser som involverer myke trafikanter, veitrafikkulykker mellom kjøretøy, brann eller lokal flom ved ekstremnedbør. Områder som ligger i tilknytning til kritisk infrastruktur eller områder der det oppholder seg mange mennesker kan karakteriseres som «soft targets» eller myke mål. Her vil konsekvensen av en eventuell terrorhendelse være katastrofal, men sannsynligheten er meget lav.

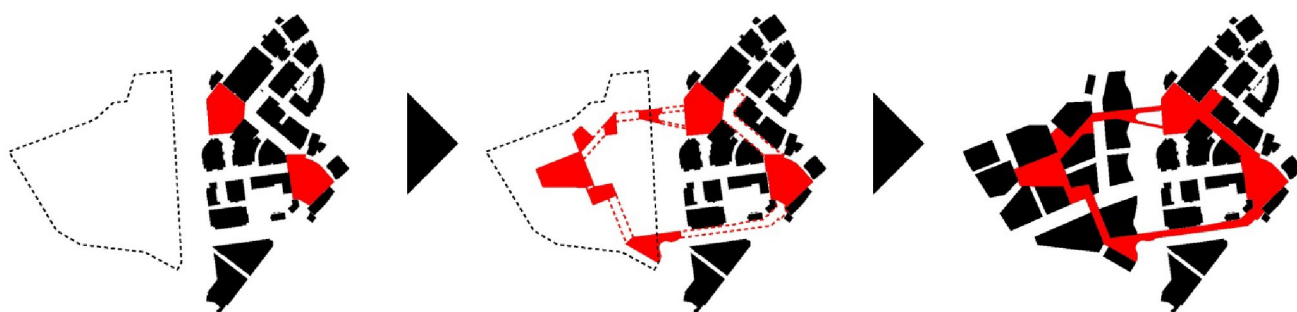
Beredskapen i Asker og Bærum er god. Asker politistasjon ligger i Torvveien 20 like overfor Elvely, dvs. svært tett på planområdet. Asker brannstasjon ligger ca. 1 kilometer fra planområdet, og vil ved en hendelse i planområdet være på stedet godt innenfor en uttrykningstid på 10 minutter fra varslingstidspunktet.

3 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

3.1 Beskrivelse av prosjektet

Visjonen for *Føyka/Elvely, Tett by - åpen park - idretts glede* indikerer et ønske om å fortsette den urbane utviklingen av Asker sentrum basert på den tetthet og vitalitet som ligger i den eksisterende bystrukturen, kombinert med en raus bypark og arealer for idrett og aktivitet. Prosjektet speiler den eksisterende byen over Askerelva i et nytt sentrumsområde med urbane kvaliteter og idrettsfunksjoner, og forbinder de to delene av sentrum gjennom et sammenhengende gaterom utformet som en «byromsloop». Det er ikke en ny bydel som skal utvikles, men det eksisterende sentrum som får nye vekstmuligheter.

Planforslaget legger til rette for en høy andel boliger, med mulighet for service / handel/ næring i de lavere etasjene ut mot sentrale gaterom. Det sammenhengende gaterommet – «Aktivitetsloopen» – vil utformes som en sekvens av byrom med idretts- og aktivitetsprogrammer og bidra til å skape liv både i nytt og eksisterende sentrum.



Illustrasjon: Eksisterende og nytt sentrum i Asker forbindes gjennom offentlig rom – en «loop» fylt med aktivitet.



Illustrasjon: Loopen er den primære forbindelsen i Asker sentrum, i tillegg til viktigste forbindelse mellom sentrum, Askerelva og Askerparken.



Illustrasjon: Perspektiv som viser planforslaget i eksisterende omgivelser. Dagens sentrum sees til venstre i perspektivet, og aktivitetsloopen har en lys blå farge. Helt bak i perspektivet skimtes Drengsrudområdet.



Illustrasjon: Perspektiv som viser planforslaget i eksisterende omgivelser. Stadion og Asker i forgrunnen, eksisterende sentrum i bakgrunnen

3.2 Illustrasjonsplan

Det er i planen vist to stadionalternativer:

1. En åpen landskapsstadion (hovedalternativ)
2. Et lukket stadionanlegg

Alternativ 1: Illustrasjonsplan med landskapsintegret stadion som åpner seg opp mot sentrum og mot Askerparken (hovedalternativet).



Alternativ 2: Illustrasjonsplan med stort stadionanlegg med tribuner på alle sider.



3.3 Arealbruk

Reguleringsformål:

- 1 Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12.5 nr. 1)
 - Sentrumsformål (1130)
 - Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)

- 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl §12-5. nr. 2)
 - Kjørevei (2011)
 - Fortau (2012)
 - Torg (2013)
 - Gang-/sykkelvei (2015)
 - Gangvei/gangareal/gågate (2016)
 - Sykkelvei/-felt (2017)
 - Annen veigrunn – grøntareal (2019)
 - Parkering (2080)

- 3 Grønnstruktur (pbl § 12-5. nr. 3)
 - Naturområde (3020)
 - Park (3050)
 - Tursti

- 4 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (pbl § 12-5. nr. 6)
 - Naturområde i sjø og vassdrag (6600)

- 5 Hensynssoner (pbl § 12-6)
 - Bevaring naturmiljø (560)
 - Bevaring kulturmiljø (570)

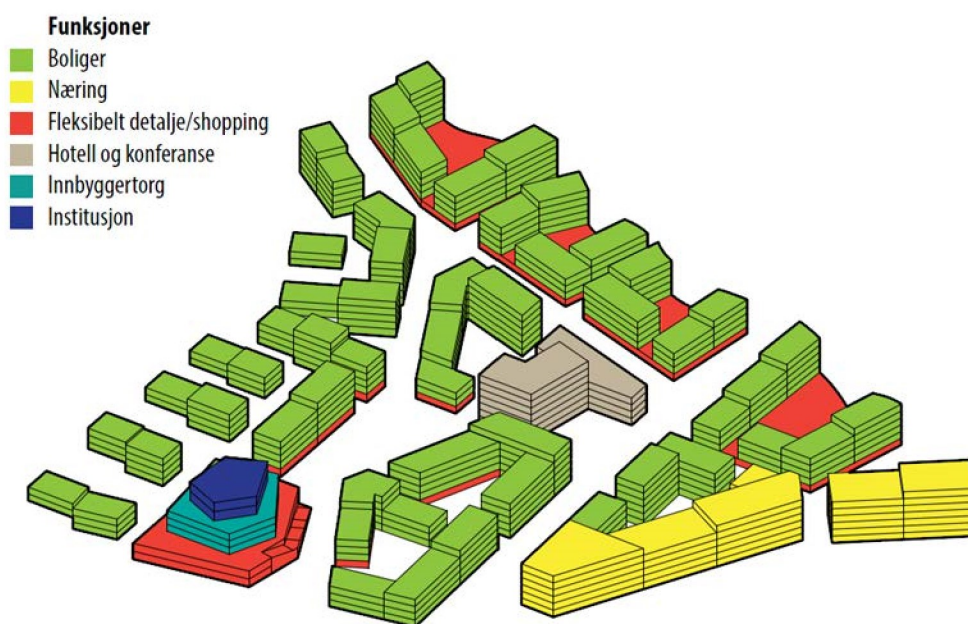
Arealbruk

Området reguleres til sentrumsformål for å sikre mest mulig fleksibilitet. Endelig funksjonsfordeling vil avhenge av marked og fremtidige behov. Målsettingen i planen er at området hovedsakelig består av ulike typer boliger, i tillegg til kontor/næring som stort sett er konsentrert på Elvely. Publikumsrettet handel og service er prioritert langs den nye Føykagata og sentrale steder langs Loopen. Det er planlagt at byrommene vil være attraksjoner i det nye sentrumsområdet, med ulike aktivitetsmuligheter og en variert romlig utforming. Det er også planlagt et eget «Innbyggertorg» i relasjon til hovedplassen/ «Føykaplassen» og fotballarenaen. Innbyggertorget er planlagt med bl.a samfunnshus, barnehage og innendørs sportsfasiliteter, og vil kunne bli et viktig møtested og et positiv bidrag til Asker sentrum.

Sentralt i planområdet, tett på hovedadkomstvei fra sør og Asker stasjon er det lagt til rette for et hotell- og konferanseanlegg.

Lokalisering av formål og funksjoner geografisk i området vil være styrt av flere faktorer blant annet miljøparametre som støy og luftforurensing (spesielt fra Drammensveien/Lenken). Det innebærer primært næring på de søndre deler av Elvely. Funksjonsinnholdet er organisert vertikalt etter tradisjonelt byprinsipp med service og detaljhandel på gateplan – arbeidsplasser og boliger i de øvre etasjene.

De sentrale publikumsattraksjonene skal bidra til å gi de ulike byrommene identitet og aktivitet. På samme måte som stasjonsbygget og kulturhuset gir innhold og mening til de to viktigste plassrommene i det eksisterende sentrum vil det meste sentrale offentlige og utadrettede byggeprogrammene omkring de nye plassrommene på Føyka: «Innbyggertorget» og hotell/konferansebygg legges til Føykaplassen, og et nytt kommunalt bygg kan plasseres sentralt på Elvetorget.



Illustrasjon: Mulig funksjonsfordeling i planområdet.

Boliger

Asker kommune har en høy andel rekkehus og eneboliger. Det er behov for et bredere boligtilbud hvor beboere kan velge boliger med et godt lokalt servicetilbud og nærhet til kollektivtrafikk. Et slikt tilbud vil kunne være attraktivt for unge i etableringsfasen, «empty nesters» dvs. etablerte par hvor barna har flyttet ut og eldre mennesker som finner småhustilværelsen tyngende. Det er samtidig en målsetting at bomiljøene på Føyka-Elvely skal være relevante og interessante for barnefamilier. Gode felles uteområder, varierte boligstørrelser og et bredt og barnevennlig aktivitetstilbud i nærmiljøet vil kunne sikre at også familier velger dette området. Slik legges til rette for et godt bomiljø og en mangfoldig sammensetning av beboere.

Bestemmelsene sikrer at boligsammensetningen innenfor hvert byggefelt vil være:

- Minimum 20% av leilighetene skal være små leiligheter mellom 30-50 m² (1-2 roms)
- Minimum 20% av leiligheten skal være minst 80 m²

I lamellbebyggelsen mot nord (felt C1-C4) stilles det krav til familieboliger på bakkeplan i de arealer som ikke henvender seg mot torg. Familieboligene skal være større enn 80 m². Familieboligene skal ha forhage med egen inngang. Leiligheter over to etasjer kan vurderes.

Byliv og bygulv

Det er et mål for Føyka-Elvely utbyggingen at den skal videreføre eksisterende sentrums gode vilkår for byliv og aktivitet i gaterom og på plasser. Hvorvidt det oppnås gode vilkår for «Livet mellom husene» er avhengig av flere faktorer slik som klima, romlige kvaliteter, «dragere» /attraksjoner, aktiviteter og programmer rettet mot publikum på gateplan. Planen på neste side illustrerer en arealbruk hvor områdene som er viktigst å sikre utadrettet/publikumsrettede programmer, er vist med rød farge. Dette er arealer som rammer inn hovedplassrommet «Føykaplassen», i tillegg til arealer i kvartalene mot Føykagata og gangbroene over Askerelva. Disse gangbroene er viktige at får en offentlig karakter da de forbinder nytt og gammelt sentrum i Asker. Arealer som kan tenkes omdannet til publikumsrettet virksomhet over tid er vist med oransje farge. Dette vil nok først skje når området er ferdig utbygget og det er et større marked for forretning og service enn i dag. Dette må også sees i sammenheng med eksisterende sentrum øst for Askerelva slik at det skapes synergi og ikke konkurranse.



Illustrasjon: Mulig funksjonsfordeling på bakkeplan

3.4 Bebyggelse

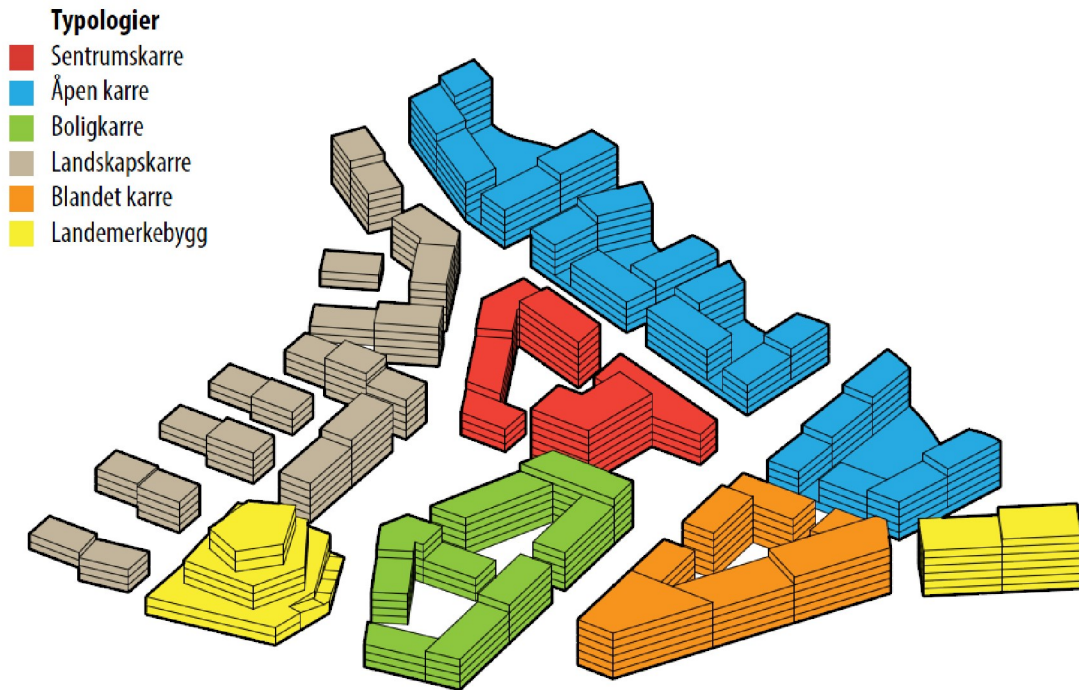
Typologier og høyder

Asker har et sentrumsområde som har opprettholdt en småskala bebyggelse. De eldre byggene i 2-3 etasjer spiller sammen med nyere bygg i 5-6 etasjer omkring gate- og plassrom. Asker Rådhus er fortsatt et dominerende vertikalt element, både fordi den ligger på åsryggen over sentrumsflaten og fordi det med sine 8 etasjer ennå er det høyeste bygget i Asker sentrum. På Føyka/ Elvely legges det opp til en bebyggelse med noe større skala enn i eksisterende sentrum, samtidig som bebyggelse og kvartaler tilpasses eksisterende sentrum. Bebyggelsen er hovedsakelig 5-6 etasjer, mens Innbyggertorget og hotellet noe høyere da de skal synliggjøres som bygg med en mer offentlig karakter enn den øvrige bebyggelsen.

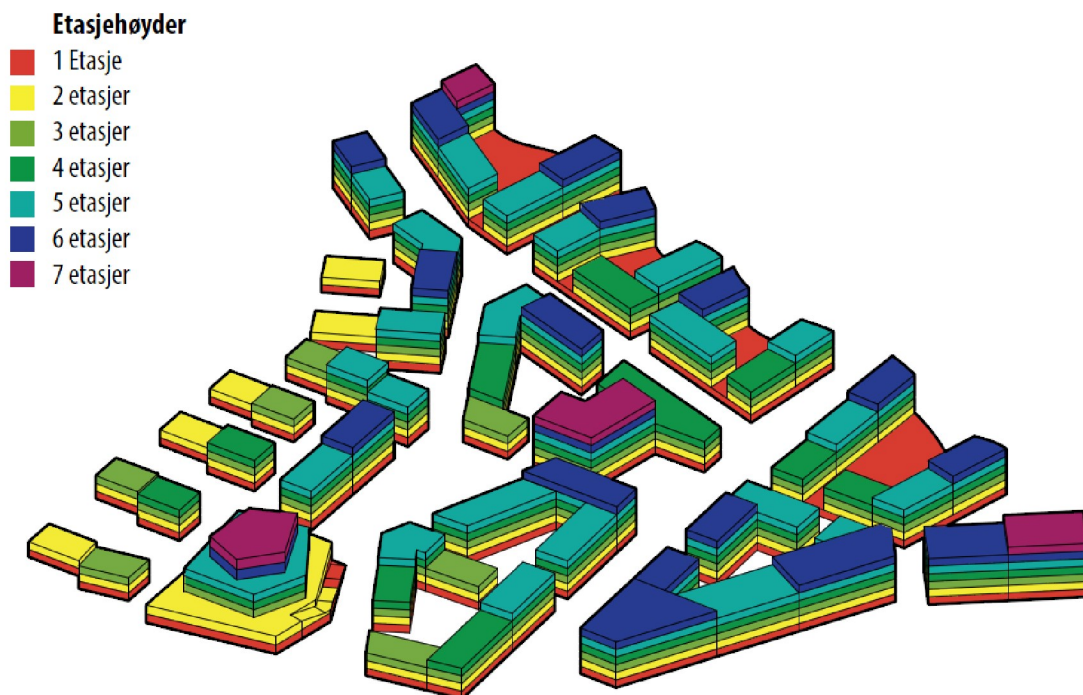
Det er i planforslaget foreslått 5 ulike bebyggelsestypologier:

- Boligkarré
- Åpen karré
- Sentrumskarré
- Landskapskarré
- Blandet karré

Typologiene er utviklet for å tilby høyest mulig tetthet samtidig som det skapes veldefinerte gaterom og gode lysforhold til boliger og utearealer. De ulike typologiene er tilpasset spesifikke landskapelige situasjonene i planområdet, som terreng, eksisterende infrastruktur og bebyggelse, program, lysforhold og lignende. Utover disse finnes det noen spesialdesignede volumer som løser særlige utfordringer i forhold til program eller kontekst som Innbyggertorget og stadion.



Illustrasjon: Typologier tilpasset ulike typer landskap



Illustrasjon: Etasjehøyder

Utnyttelse

Det er i planen foreslått et samlet utbyggingsvolum på ca. 100.000 m² BRA. I tillegg kommer utbyggingsvolumet under stadion. Utbyggingspotensialet fordeler seg på mange mindre kvartaler, som vist i tabellen under.

Felt	Formål	Areal (daa)	Maks tillatt BRA (m ²)	Maks tillatt gesims/mønehøyde
A1	Sentrumsformål	2.428	7.800	k+ 129,0
A2	Sentrumsformål	1.652	5.400	k+ 125,5
A3	Sentrumsformål	2.047	6.100	k+ 125,5
B1	Sentrumsformål	2.173	5.200	k+ 125,5
B2	Sentrumsformål	1.742	6.600	k+ 129,0
C1	Sentrumsformål	0.458	1.800	k+ 125,5
C2	Sentrumsformål	2.604	6.200	k+ 125,5
C3	Sentrumsformål	4.254	7.300	k+ 127,0
C4	Sentrumsformål	2.732	2.400	k+ 127,0
C5	Sentrumsformål	2.618	8.500	k+ 127,0
C6	Kombinert bygg og anlegg	12.144	8.500	Avventer detaljregulering
C7	Kombinert bygg og anlegg	1.591	1.500	k+ 112,0
D1	Sentrumsformål	3.124	6.400	k+ 122,0
D2	Sentrumsformål	2.005	5.800	k+ 125,5
E1	Sentrumsformål	0.925	5.500	k+ 122,0
E2	Sentrumsformål	3.128	8.500	k+ 125,5
E3	Sentrumsformål	4.369	16.200	k+ 125,5

Tabell: Oversikt over formål, areal, utnyttelse og høyder per felt.



Illustrasjon: Delområder og utbyggingsfelt

Områdets totale utnyttelse kan regnes på ulike måter. Tabellen under viser noen alternativer.

Områdeutnyttelse	Areal (m²)	%-BRA
Hele planområdet (Delområde I, II, III og IV)	157.000	60
Område uten Askerparken og stadion (Delområde I,II og III)	118.000	80
Bymessig område (Yttergrenser av alle byggefelt*)	56.280	180
Bymessig område (Alle byggefelt summert*)	36.260	275

* Uten felt C6 og C7

Tabell: Oversikt over områdeutnyttelse med ulike former for avgrensning av bebyggelsen.

Stadion

Fotballstadion med tribuner (felt C6) og aktivitetsområdet for uorganisert idrett (felt C7) inngår ikke i arealberegningene vist i tabellen for områdeutnyttelse på forrige side.

Det tillates å bygge fotballstadion med tribuner innenfor hele felt C6, i tillegg kan det bygges til sammen inntil 10.000 m² BRA under bakken under felt C6 og C7. Arealer under fotballstadion og aktivitetsområdet skal kunne bygges ut med kommersielle eller offentlige funksjoner. Det kan utvikles handelsvirksomhet som supplerer dagens Asker sentrum.

3.5 Trafikkløsninger, adkomster og parkering

Grønn mobilitet

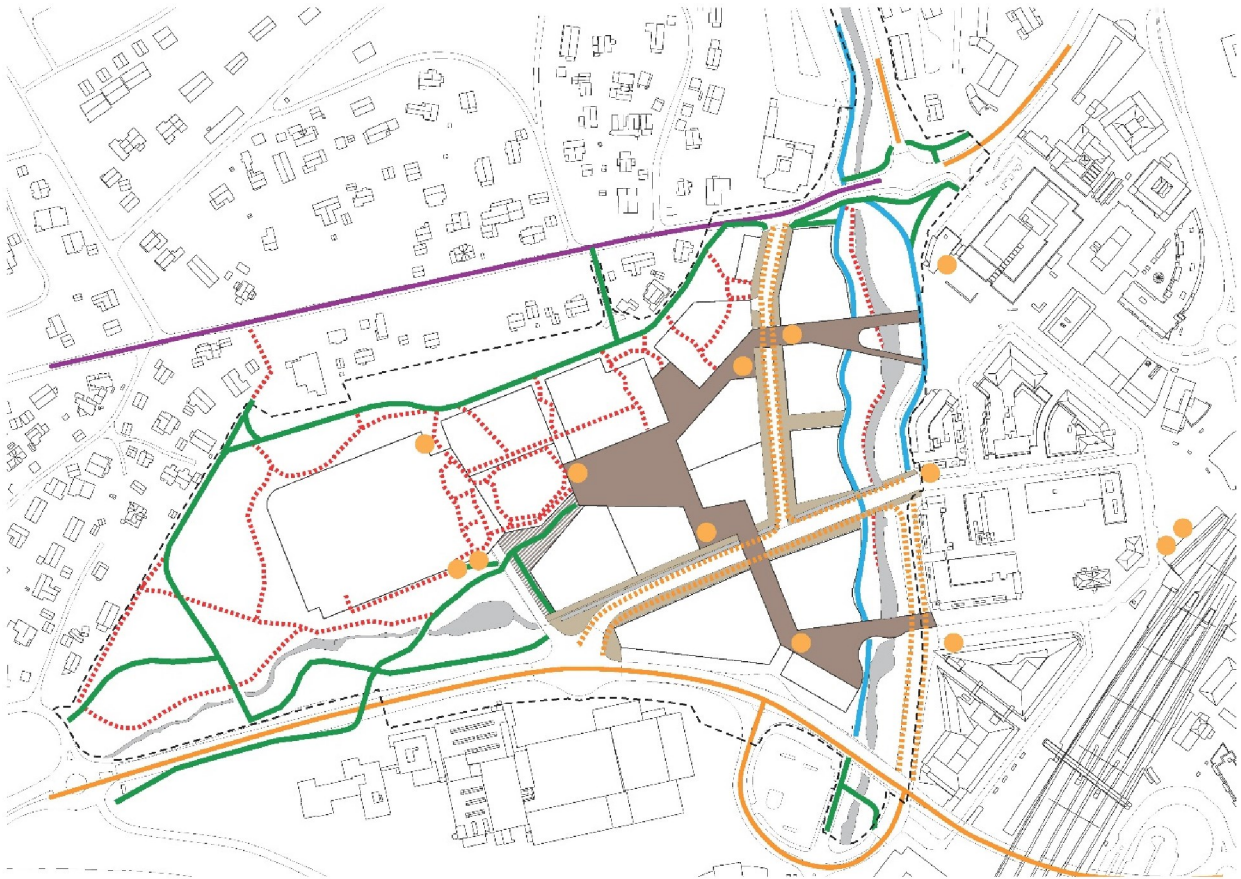
I tråd med visjonen om «Tett by – Grønn park – Idretts glede» skal Føyka- Elvely være et sted for aktivitet og byliv. Det er laget en egen samferdselsstrategi med fokus på grønn mobilitet, jf. egen Temarapport om Samferdsel. Ved å prioritere gående og syklende legger man til rette for en utvikling som både er miljøriktig, bærekraftig og folkehelsefremmende. Visjonen danner grunnlag for et levende og aktivt bymiljø med «mennesket i sentrum». Planen legger opp til høy tetthet med bebyggelse i kvartalsstruktur. Det blir korte avstander mellom boliger, sentrumsfunksjoner og kollektivknutepunktet ved Asker stasjon. Videre videreføres visjonen for området i utformingen av trafikkarealer og i p-normer - det legges til rette for en streng parkeringsnorm og gjennomgående bygater med høy friksjon.

Fra vei til gate

Ved gjennomføring av områderegulering for Føyka-Elvely vil det etableres nye kjøreveier i form av gater, fortau, gang- og sykkelveier i planområdet. Fv. 203 (Hagaløkkveien) flyttes fra østsiden til vestsiden av Askerelva. Den kobles på strekningen Lenken - Bankveien (Kirkeveien) fra ny rundkjøring i sør, gjennom planområdet og nordover mot Gamle Drammensvei. Vei-, gate og torgnavn skal fastsettes gjennom egen prosess i kommunens navneråd. Den nye bygatestrekningen omtales foreløpig som «Føykagata» i deler av planmaterialet og har egen feltbetegnelse på plankartet (SV5).. Veiene innenfor planområdet får gateutforming med tosidig fortau, sykkelfelt, trekker og enkelte strekninger med gateparkering. Det legges opp til lav hastighet gjennom det nye byområdet. Føykagata og deler av Kirkeveien vil ha fartsgrense på 30 km/t. De fysiske løsningene i gatenettet har hatt fokus på trafiksikkerhet med godt rom for gående, prioritering av plass til syklende, opphøyde gangfelt i fotgjengerkryssinger og generelt gode og oversiktlige forhold.

Myke trafikanter

Innenfor planområdet etableres et nettverk av stier, promenader og gang- og sykkelveier. Det interne nettverket i området er utformet som del av et større og sammenhengende system hvor den interne strukturen i planområdet knytter seg naturlig til det omkringliggende gang- og sykkelveinett i Asker – både eksisterende og planlagt.



Illustrasjon: Gang- og sykkelveinett

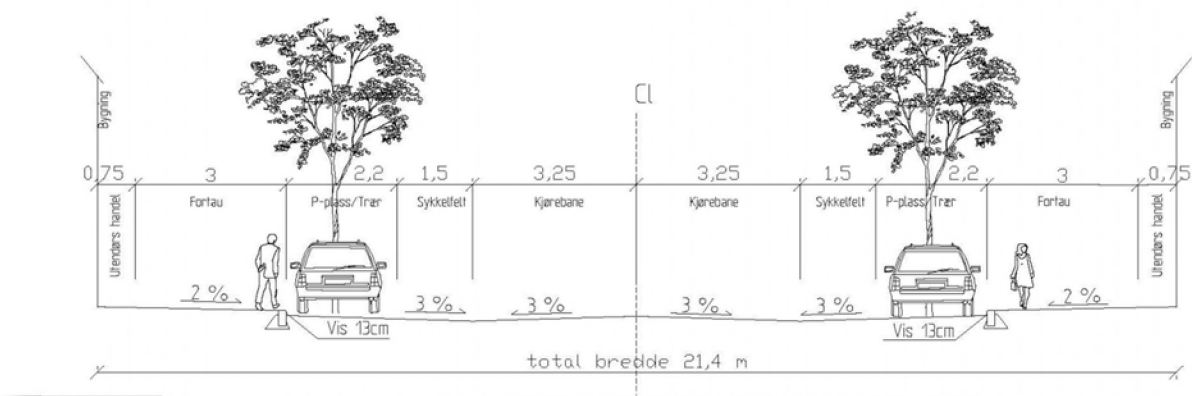
Den delen av Kirkeveien som ligger på vestsiden av elven blir omgjort til parkarealer med gangveier langs elven. Langs de sentrale gatene avsettes fortau eller gang-/sykkelvei på begge sider. Fotgjengerkryssingene i området er plassert i naturlige ganglinjer og utformet som opphøyde felt for å ivareta trafikksikkerheten. To brede gangbroer forbinder Bakerløkka med Føyka-Elvely og inngår som en del av Aktivitetsloopen.

-  Loopen
-  Fortau, annet
-  Fortau og sykkelsti langs gate
-  Turvei (GS)
-  Tursti/ sti
-  Elvepromenade
-  Sykkelparkering
-  Nasjonal sykkelrute
-  Sykkelfelt langs gate
-  Sykkeltrase (statlig / kommunalt ansvar)

Gateutforming

«Føykagata» (felt SV5 på plankartet)

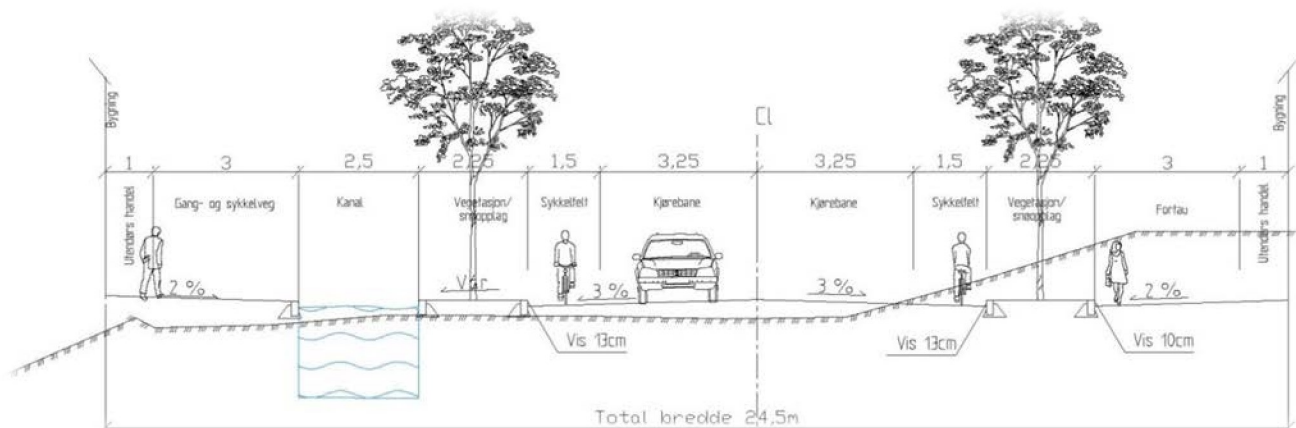
Gatesnittet er tilpasset ulike trafikantgrupper (sykkelfelt, kjørebane for bil og kollektivtrafikk), parkering og trær. Fortauet er planlagt med en bredde som gir plass til utendørs handel og god plass til gående. Føykagata har en total lengde på 21,4 meter.



Illustrasjon: Gatesnitt av Føykagata, bredde 21,4m.

«Kirkeveien» (strekningen Lenken-Bankveien, felt SV4 på plankartet)

Gatesnittet er på lik linje med Føykagata tilpasset ulike trafikantgrupper, trær, gang- og sykkelfelt og kjørebane, men har ikke gateparkering. I Kirkeveien er det avsatt 2,5 meter til åpen kanal for Drengsrudbekken. Kanalen er trapesformet og inkluderes i gatenettet som et urbant element. Kirkeveien har en totalbredde på 24,5 meter.



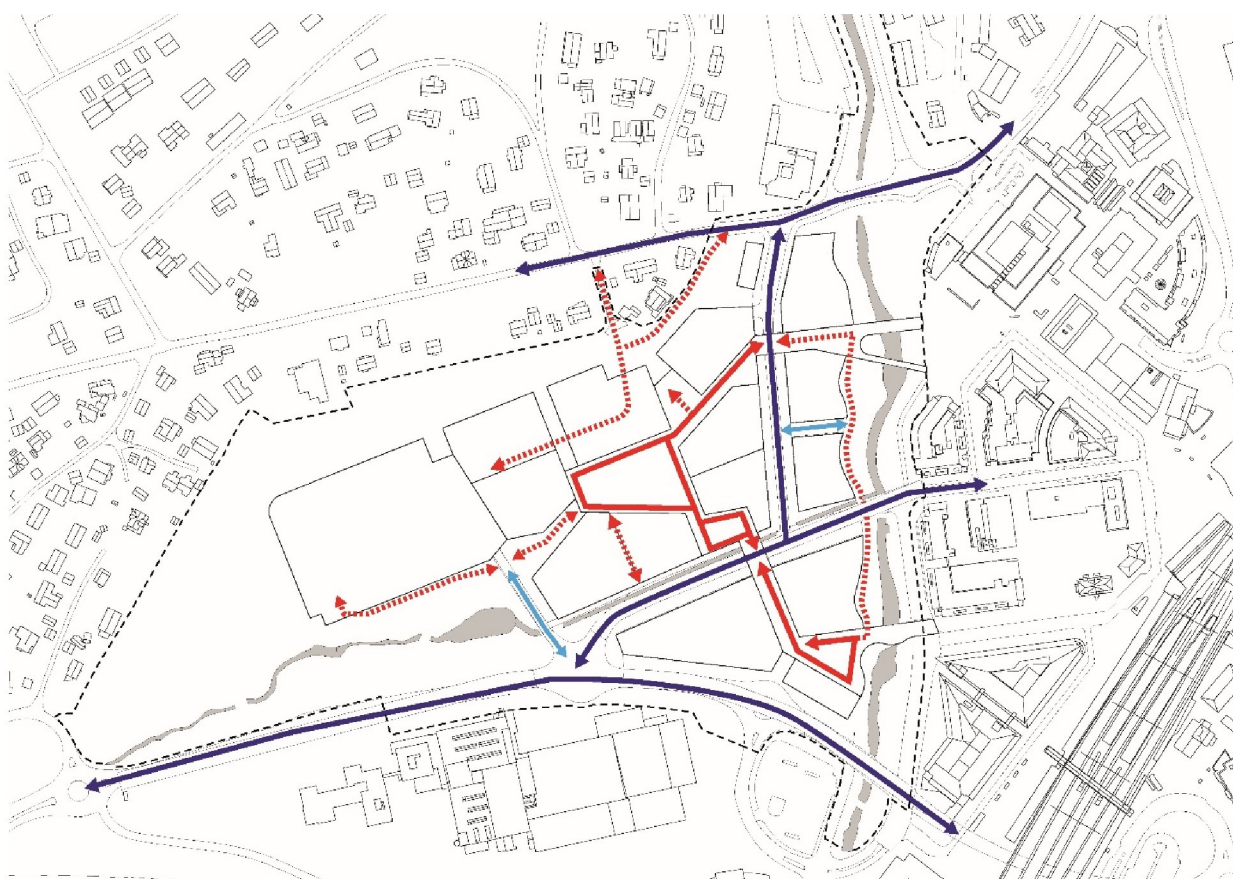
Illustrasjon: Gatesnitt av strekningen Lenken-Bankveien (Kirkeveien), bredde 24,5m. Kilde: Konsekvensutredning Føyka-Elvely

Adkomst og utrykning

Adkomst for brann- og utrykningskjøretøy er ivaretatt i planen. Varelevering er planlagt i sidegatene. I tillegg vil deler av loopen være tilgjengelig for varetransport. Tilgjengeligheten kan eventuelt tidsbegrenses ved hjelp av skilting.

Brann og utrykningskjøretøy vil ha tilgang til Føykagata, sidegater og hele loopen. Bredde på sidegatene tilpasset for å sikre stigebilers tilgjengelighet til alle etasjer. Evakuering av beboere er derved sikret. Adkomst for utrykningskjøretøy til nordre del av bebyggelsen (C-kvartalene) ivaretas gjennom kjørbare gangveier fra Gamle Drammensvei og gjennom parkområdet. Utrykningsadkomst til stadion er ivaretatt fra rundkjøring i krysset Drammensveien/ Kirkeveien, via rampe langs sydsiden av stadionanlegget, i tillegg til mulig adkomst via kjørbare gangveier fra Gamle Drammensvei .

Avfallshåndtering er planlagt med avfallssug. Tradisjonell avfallsinnsamling kan likevel være aktuelt. Avfallssug betinger et begrenset antall steder med areal for oppsamling og mellomlagring av poser fra rørsystemet. Oppsamlingspunktene kan legges slik at de er lette å komme til fra gatenettet. Kildesortert avfall fra næring, eventuelt hotell etc, må hentes direkte fra tilpassede avfallsrom i den aktuelle bebyggelsen. Tilgjengelighet til avfallsrom bør primært skje fra sidegatene, eventuelt fra loopen.



*Illustrasjon: Veihierarki og logistikk
(kilde: Kvalitetsprogram for Føyka/ Elvely)*

- Hovedveier
- Sekundærveier
- Varelevering/utrykning
- ⋯ Utrykning

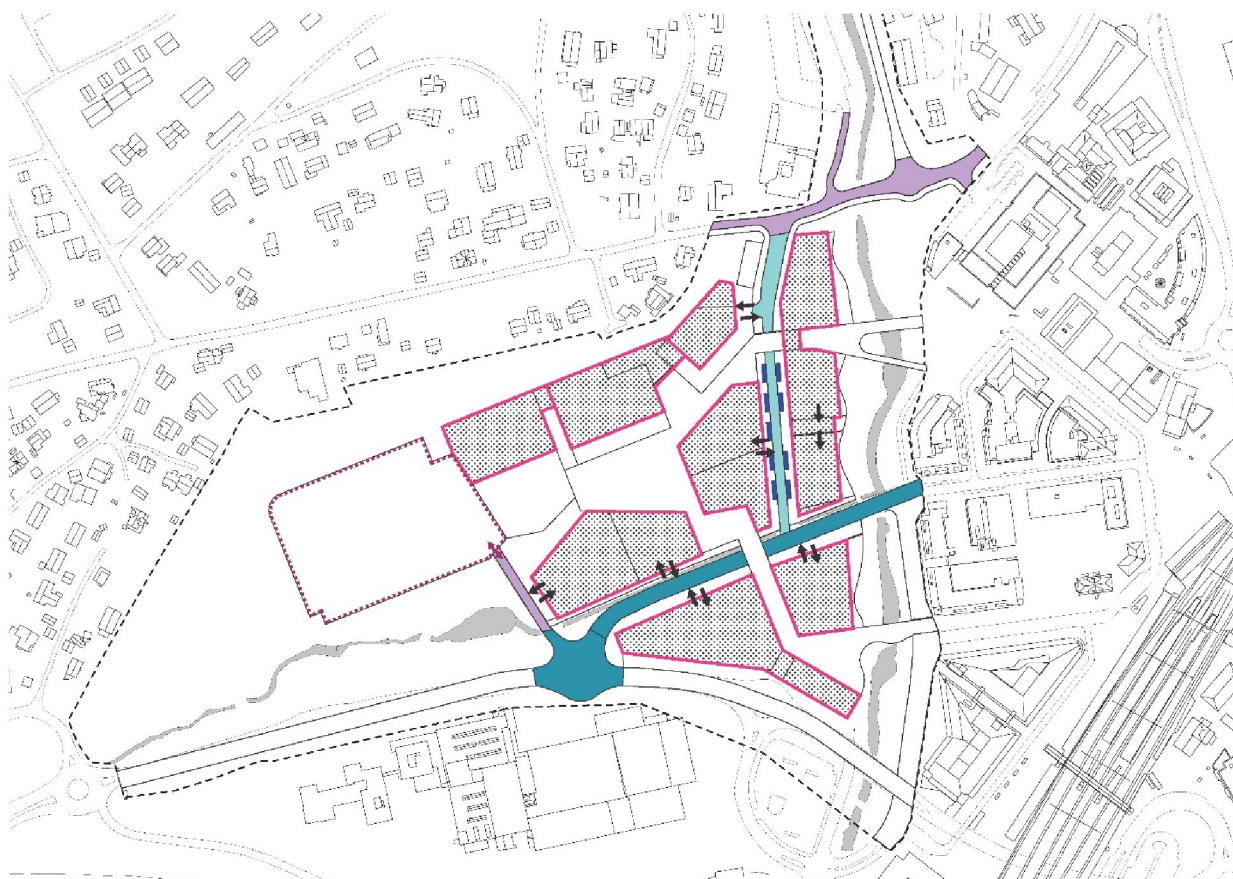
Parkering

Asker stasjon er et viktig kollektivknutepunkt i Vestregionen. Hele sentrum inklusiv Føyka Elvely får gangavstand til daglige gjøremål, kultur, idrett, offentlig service, handel osv.

Parkering for biler

Planforslaget legger opp til en relativt streng parkeringsnorm for boligparkering, mens det for øvrige formål forutsettes sambruksparkering for alle sentrumsfunksjoner samt kontor, hotell, kultur, idrett og handel. Et slikt system er både arealeffektivt og brukervennlig.

Det meste av bilparkeringen vil bli lagt under bakken. Det er lagt opp til felles inn- og utkjøringer for å minimere ramper og gi maksimal oversikt. I alt blir det seks separate parkeringsanlegg med egne inn- og utkjøringer, i tillegg til parkeringsanlegg under stadion. Parkeringen vil generelt være offentlig tilgjengelig. I Føykagata legges det til rette for tosidig gateparkering (tidsbegrenset).



Illustrasjon: Parkeringsområder med inn-/utkjøringer markert. I tillegg åpnes det for parkering under stadion

- Ny kjørevei - Kirkeveien
- Ny kjørevei - Føykagata
- Øvrig ny kjørevei
- Parkering under bakken
- Ind/ud
- P-areal under stadion
- Gateparkering Føykagata

Den tette bystrukturen reduserer behovet for persontransport. Det legges en lav parkeringsnorm til grunn for planen:

Virksomhet	Enhet	Antall bilplasser
Bolig	3-roms og større	Min: 0,8 Max: 1
Bolig	1-2 roms	Min: 0,2 Max: 0,5
Kontor (sambruksparkering)	120 m2 BRA	Max: 1
Torg og elvepark (Torg 1-5 og parkarealer GP4 og GP5)	30 m2	
Askerparken (GP1, GP2 og GP3)	100 m2	
Forretning og bevertning (sambruksparkering)	35 m2 BRA	Max: 1
Hotell (sambruksparkering)	Gjesterom	Max: 0,3
Offentlig og privat tjenesteyting (sambruksparkering)	50 m2 BRA	Max: 1
Idrettsanlegg (sambruksparkering)		Sambruk
Forretning for plasskrevende varer (sambruks-parkering)	100 m2 BRA	Min: 1,0 Max: 1,5

Tabell: Parkeringsnorm for bil.

Formål	Føyka	Antall P-plass bil Føyka jfr P-norm	Elvely	Antall P-plass bil Elvely jfr P-norm
Bolig *	50 533 m2	436*	11 282 m2	85*
Næring (1 pl/120 m2)			18 714 m2	156
Forretning og bevertning (1 pl/35 m2)	13 076 m2	374	2934 m2	84
Hotell/ konferanse (1 pl/0,3 gjesterom)	7000 m2	50		
Offentlig/ privat tjenesteyting (1 pl/50 m2)	3600 m2	72		
Sum	74 209 m2	932 P-plasser bil	32 930 m2	325 P-plasser bil

* Antall parkeringsplasser for bil, med leilighetsfordeling lagt til grunn i Samferdselsrapport.

Tabell: Samlet parkeringsbehov når Føyka Elvely er ferdig utbygget.

Parkering for sykkel

Det skal legges til rette for utstrakt sykkelbruk i planområdet med flere sentralt plasserte sykkelparkeringsplasser. Ved naturlige innfartsårer i planområdet etableres større og tilrettelagte sykkelparkeringsplasser, og spredt rundt i planområdet (langs Føykagata og i Loopen) etableres mindre oppstillingsplasser for sykkel.

Virksomhet	Enhet	Antall sykkelplasser
Bolig	3-roms og større	Min: 2 70 % av plassene kreves med takoverbygg. Min 20 % av sykkelplassene skal lokaliseres foran hvert inngangsparti på gatenivå. Ladepunkt for el-sykkel skal etableres i parkeringskjeller. Sykkelparkering for besøkende skal etableres foran inngangspartier, antall vurderes.
Bolig	1-2 roms	Min: 2 70 % av plassene kreves med takoverbygg. Min 20 % av sykkelplassene skal lokaliseres foran hvert inngangsparti på gatenivå. Ladepunkt for el-sykkel skal etableres i parkeringskjeller. Sykkelparkering for besøkende skal etableres foran inngangspartier, antall vurderes.
Kontor (sambruks-parkering)	120 m2 BRA	Min: Sykkelparkering for minst 50% av antall ansatte. 50 % av plassene kreves med takoverbygg. Ladepunkt for el-sykkel skal etableres i parkeringskjeller. Sykkelparkering for besøkende skal etableres ved hovedinngang, antall vurderes.
Torg og elvepark (Torg 1-5 og parkarealer GP4 og GP5)	30 m2	Min: 1 Sykkelparkering skal etableres med takoverbygg. Moped: behov for vurderes
Askerparken (GP1, GP2 og GP3)	100 m2	Min: 1
Forretning og bevertning (sambruks-parkering)	35 m2 BRA	5 P- plasser pr 100 m2, lokalisert i umiddelbar nærhet til hovedinngang. Kan inngå i sykkelparkering for torg, plasser og urbane parkarealer. Moped: behov vurderes
Hotell (sambruks-parkering)	Gjesterom	Min: 0,3 Sykkelparkering for minst 50 % av de ansatte. 50 % skal etableres med takoverbygg. Plass til sykler for besøkende skal etableres i umiddelbar nærhet til hovedinngang, antall fastsettes i rammetillatelse.
Offentlig og privat tjenesteyting (sambruks-parkering)	50 m2 BRA	Plass til sykler for besøkende skal etableres ved hovedinngang, antall fastsettes i rammetillatelse. 50 % av plassene skal etableres med takoverbygg.
Idrettsanlegg (sambruks-parkering)		Min: Sykkelparkering for minst 50% av samtidige brukere (sambruk med tilliggende sykkelanlegg). 50 % av plassene skal etableres med takoverbygg.
Forretning for plasskrevende varer (sambruks-parkering)	100 m2 BRA	Plass til sykler for besøkende skal etableres i umiddelbar nærhet til hovedinngang, antall fastsettes i rammetillatelse. 50 % av plassene skal etableres med takoverbygg.

Tabell: Oversikt over minstekrav for sykkelparkering.

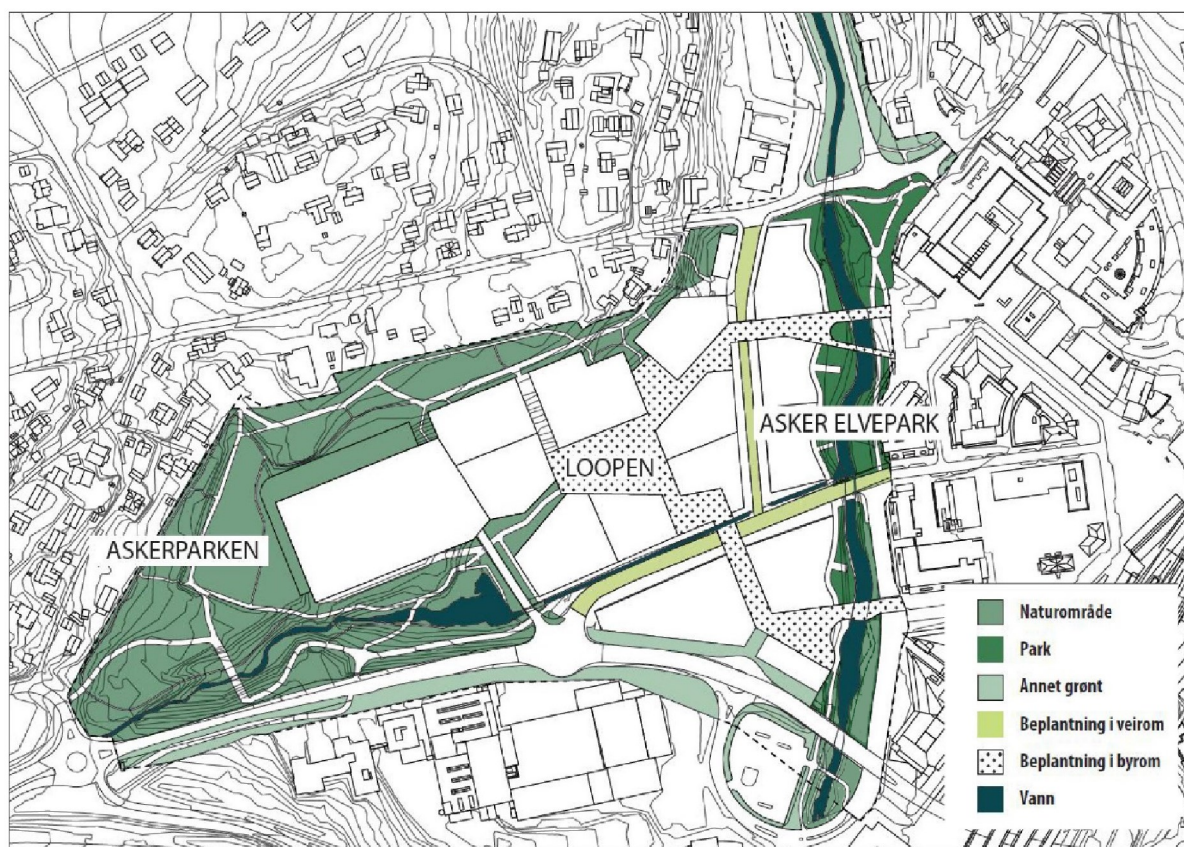
3.6 Grønnstruktur og uteoppholdsarealer

Grønnstruktur: 3 aktive soner

De tre primære nye aktivitetssonene i Asker blir:

1. Asker elvepark
2. Askerparken
3. «Aktivitetsloopen»

De tre områdene vil inneholde hver sin type av aktiviteter, men deres innbyrdes sammenheng er viktig fordi det på den måten kan oppstå synergi mellom de forskjellige grupper mennesker som bruker dem. Samtidig oppstår det noen spennende knutepunkt der disse sonene overlapper. Det ses tydelig med Innbyggertorget som et viktig sted midt mellom urbane og rekreative kvaliteter, eller ved loopens broovergang hvor det oppstår ny forbindelse på langs og på tvers av Asker. Her møtes det urbane og det landskapelige, det eksisterende og det nye.



Illustrasjon: Grøntplan som tydeliggjør de tre aktive sonene.

1. Asker elvepark

En utvidelse og opprusting av Askerelvas bredder vil gi en parkmessig kontrast til dagens Asker sentrum. Først og fremst trenger området en landskapsmessig opprusting for å få fram frodighet og kraftfull vegetasjon, uten at den skjuler alt vannet i elven slik som i dag. Den tettvokste vegetasjonen langs elven tynnes ut, og parken får et grønt preg med ulike typer gress og løvtrær. Det er en viktig forutsetning at biologisk mangfold ivaretas og inngår som et positivt element i helhetsopplevelsen av området.

I den sentrale delen av grøntdraget etableres Asker elvepark, som skaper et nytt og klart definert parkrom mellom eksisterende Asker sentrum øst og det nye sentrum på Føyka/Elvely. Grøntområdet opparbeides som en urban park. Asker elvepark avgrenses av loopens kryssing av elven i nord og sør, og av gangveier langs bebyggelsen på hver side av elven mot øst og vest.

Innrammingen av elvebreddene med kontinuerlige fasader bidrar til at elveløpet får økt attraktivitet som et skjermet og avgrenset parkrom. Samtidig vil det visuelt og estetisk understreke en kontrast mellom det dynamiske og frodige elveforløpet og den omgivende bebyggelsen. Elveparken vil fremstå som et variert romlig forløp, men klart avgrenset av bebyggelse. I hver ende av elveløpets strekk gjennom sentrum utvides bredden mot henholdsvis Bakerløkka i øst og med en ny elveplass mot vest på Føyka. Fra de to plassene trappes byrommene ned mot elven, og gir plass til lek og opphold. De to trappene forbindes med en tresti helt nede langs elvebredden, som gir en annen opplevelse enn det å spasere langs bebyggelsen. Ved flom oversvømmes trestien.

Det legges til rette for «klassisk parkbruk» langs Asker elvepark – lek, piknik, rolige aktiviteter, hvile og kontemplasjon. Det etableres to terskler som samler vannet i to dammer langs elveløpet. Dette tilgjengliggjør og synliggjør vannet, i tillegg til å bidra til redusert flomfare. På sentrale steder etableres det vannlekeplasser og trapper i tre ned mot vannet, som forbinder byen med elven i tillegg til å skape møtesteder og inviterer til opphold. Der Bakerløkka møter elven kan det etableres en fontene ute i vannet, og Drengsrudbekkens utløp ved Elvetorget markeres med en liten foss.

Etablering av gangveier, broer og terrasserte elvebredder skal invitere til bruk, og være et estetisk tilskudd til de bygde omgivelsene. Det kan etableres belysning i sentralparken slik at området også kan benyttes på kveldstid – til gjennomgang og opphold.

2. Askerparken og Føykadammen

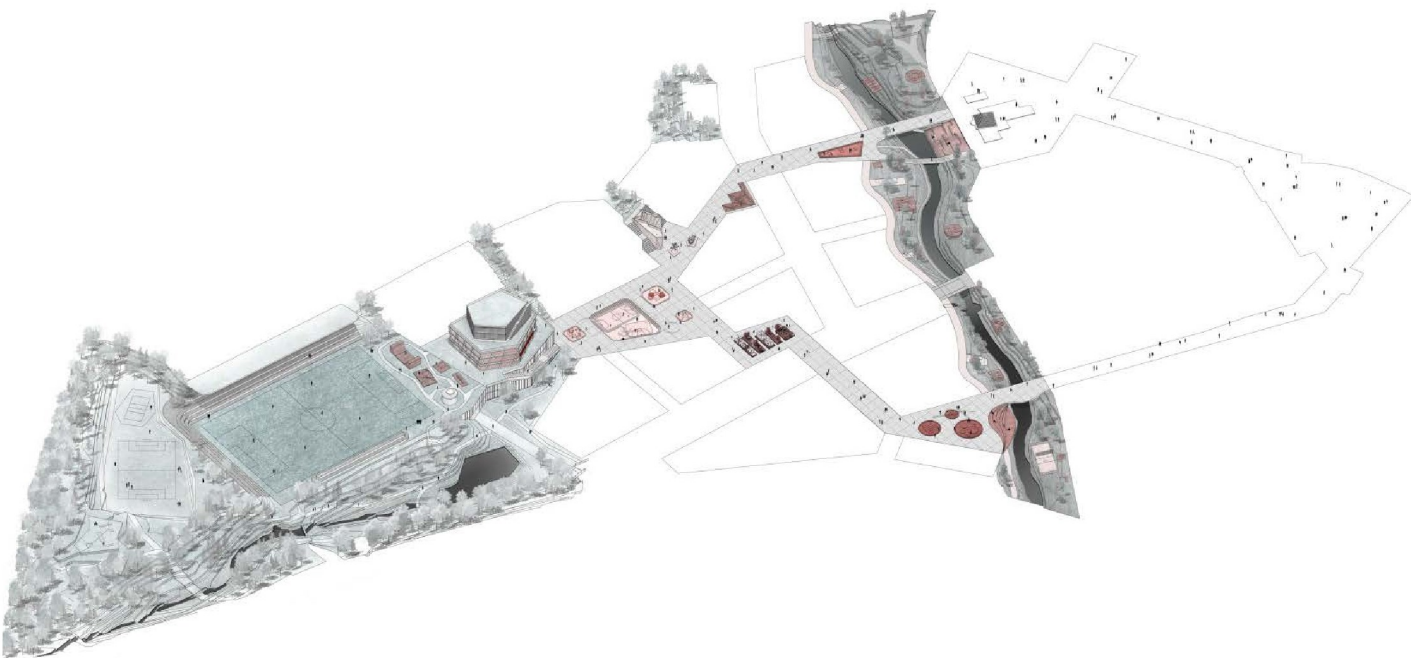
Dagens Askerpark er parken vest for Føyka stadion. Dette omfatter hele området rundt stadion, og det skapes et stort, sammenhengende natur- og friluftsområde for hele byen. Askerparken avgrenses av småhusområder i nord og vest, Drammensveien (Lenken) mot syd og av stadion og den nye bebyggelsen rundt Føykaplassen mot øst.

Området har i dag et grønt preg med stedvis tett vegetasjon, samt en del høydeforskjeller. Det fremstår som noe utilgjengelig og mørkt. Ved etablering av gjennomgående turveisystemer og oppgradering av området basert på stedets identitet skapes et helhetlig og tilgjengelig naturområde. Eksisterende vegetasjon tynnes ut langs Drengsrudbekken, og det plantes flere trær i områdets nordlige og

vestlige del. Til sammen utgjør dette en sammensatt skog bestående av løvtrær, bartrær og busker i kombinasjon med naturlige sletter og lysninger. Askerparken vil fremstå som en kontrast til det urbane gaterommet i «Loopen» og den mer parkmessige opparbeidelsen av Asker elvepark.

En utvidelse og opprusting av Drengsrudbekken åpner opp og tilgjengeliggjør elven, og tilrettelegger for en sentral rolle i Askerparken. Den tettvokste vegetasjonen langs elven kan tynnes ut, og det kan etableres en vannterskel i tillegg til oppdemmingen av Føykadammen syd for stadion. Føykadammen kan fungere som et sedimenteringsbasseng og en flombuffer i tillegg til å være et attraktivt oppholdsareal. Breddene utformes med elvestein, siv og våtmarksplanter, og gis et naturlig preg. Gråor-heggeskogen skal bevares og sikres gode livsvilkår.

Langs stiene rundt stadion legges det til rette for naturlige lekeplasser og mindre treningsbaner for barn og unge integrert i landskapet. Disse etableres på sletter på naturlig terreng og i mindre lysninger. "En rød tråd" gjennom området dannes av turvei/løpesti som ligger i myke kurver og slake bakker omkring banene, og binder området sammen med turdraget langs Drengsrudbekken og den sentrale aktivitetsflaten. Det legges til rette for uformell sport og aktiviteter på sportsbanene, på slettene, på naturlekeplasser og i klatreanlegg i større trær. Nytt skateboardanlegg kan være aktuelt i dette parkområdet.



Illustrasjon: Aksonometri som viser loopen gjennom Asker sentrum

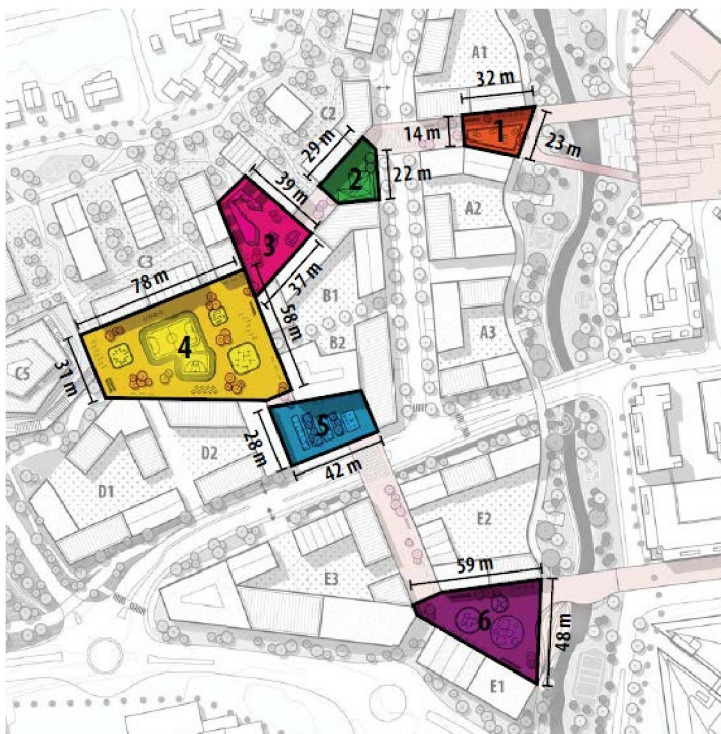
3. Byrom

Asker sentrum må i størst mulig grad fremstå som et trafiksikkert og attraktivt miljø for fotgjengere og syklister. «Loopen» har som hovedformål å gi en sammenhengende struktur som knytter sammen nytt og gammelt sentrum på en trygg og attraktiv måte. En sone for de myke trafikanter som er lett å orientere seg i, og som oppleves som et sammenhengende forløp gjennom sentrum, selv om den beholder innslag av biler og parkering på deler av strekningen gjennom eksisterende sentrum. Dette er noe som kan endres over tid, tilpasset Asker sentrums fremtidige vekst.

Det er viktig at det gis gode løsninger på sykkelveier inn mot sentrum, gjennom området og videre mot omkringliggende målpunkter.

Loopen skal være utført i et gjennomgående materialbruk og møblering gjennom hele den nye delen av Asker, slik at den kan fremstå som et sammenhengende byromsforløp. Loopens overflatematerialitet skal henvende seg særlig til alle former for myke trafikanter; gående, syklister, skateboard, rulleskøyter, sparkesykkel, rullestolbrukere osv. Loopen skal ha gjennomgående, fast byromsinventar, slik som sittebenker, belysning, sykkelparkering, avfallshåndtering, regnvannsavledning, skilting, ledemarkering osv. Konkrete materialeforslag: Store betongfliser som er lyse og glatte eller lys kostet, plasstøpt markbetong, som man kan ferdes sikkert på i all slags vær. Installasjoner og felt kan utføres i naturstein/brostein. Det skal være en variasjon i materialbruk gjennom loopen, samtidig som den fremstår som et sammenhengende byrom. Variasjonen skal bidra til å synliggjøre hierarkiet av plasser. Loopen skal være et urbant rom, men med grønne elementer (beplantning) oppstillet i klynger gjennom hele byromsforløpet.

Variasjon i loopen



Gatene i loopen har muligheter for at de funksjoner som er i bygningenes 1. etasje kan sive ut og prege livet i gaten.

Illustrasjon:

Byromsoversikt og størrelser

1. Ping pong plassen
2. Action plassen
3. Klatreplassen
4. Føykaplassen
5. Parkourhagen
6. Elvely plassen



Illustrasjon: Perspektiv som viser Klatreplassen på Føyka på dagtid



Illustrasjon: Perspektiv som viser Elvelyplassen på kveldstid



Illustrasjon: Perspektiv som viser Føykappen om vinteren



Illustrasjon: Perspektiv fra Bakerløkka som viser Asker elvepark om sommeren

Plassdannelsene er av varierende dimensjonering, og orientert i forhold
 OMRÅDEREGULERINGSPLAN FØYKA / ELVELY: PLANBESKRIVELSE – FEBRUAR 2016

omkringliggende funksjoner, natur og sol.

Plassdannelsene skal tilby forskjellige muligheter for aktiviteter, opphold og byliv. Plassdannelsene skal uttrykke denne variasjonen gjennom bruk av forskjellig materialer på hver av aktivitetene. Det er viktig at hver plass er utført i få velvalgte materialer/farger/uttrykk som gir dem et særegent preg i forhold til de øvrige plassene.

Eksempler:

- Klatreplassen utført i trevegger
- Aktivitetsplassens lekeelementer med gummibelegninger og malte overflater i samme farge
- Parkourhagen med stålstativer etc.

Variasjon i brukergruppene oppstår igjennom multifunksjonalitet. Det er viktig at alle aktivitetsplasser i loopen henvender seg til flere brukergrupper ved å være multifunksjonelle. På den måte sikres at så mange steder som mulig er aktive over det meste av døgnet.

Eksempler:

- Aktivitetsplassen har både lekeelementer til barn i mange aldersgrupper og sandbane til petanque for voksne og eldre, samt sandvolleyballbane
- Klatreplassen har klatreelementer i ulike vanskelighetsgrader.
- Skateplassen er egnet til både skateboard, rulleskøyter og sparkesykkel.

Uteoppholdsarealer

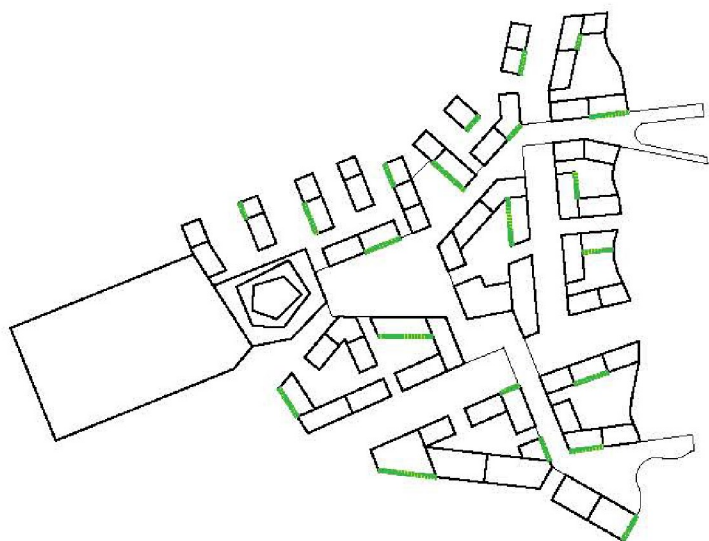
Alle boliger har tilgang til bakgårder / halvprivate utearealer som vil fungere som møtesteder for rekreasjon, lek og sosialisering. I tillegg legges det til rette for felles takhager innenfor hvert enkelt kvartal.

Bestemmelsene sikrer at det legges til rette for minimum 50 m² egnet uteopphold- / lekeareal pr. boenhet på bakkenivå innenfor planområdet. Minimum 25 m² av uteoppholdsarealene pr bolig skal opparbeides som lekeområde av høy kvalitet og med sittemøbler for voksne. Lekeområdene skal ha gode sol- og mikroklimatiske forhold og de skal skjermes fra støy.

Takhagene vil dekke deler av takflaten, resterende areal utformes som grønne takflater som vil kunne bidra positivt mht. overvannshåndtering og biologisk mangfold – avhengig av hvilke arter som etableres her. Det er også foreslått å avsette en del av takflaten til solcelle-/solpanelanlegg. Overvannshåndtering skal inngå som en vesentlig del av den detaljerte plan for teknisk infrastruktur i området.



*Illustrasjon:
Uteoppholdsarealer
tilknyttet boligene*



*Illustrasjon: Mulig
plassering av grønne
fasader*

3.7 Vernehensyn

Landskap

Planens fokus er å fortette mot området mot øst, mot dagens sentrum. Her heves terrenget et par meter for å sikre området mot flom. Hevingen av terreng foregår hovedsakelig på asfalterte og gruslagte flater uten landskapelige kvaliteter. Samtidig åpner den nye bystrukturen seg mot vest, hvor Askerparken og de grønne omgivelsene bevares og oppgraderes som viktige natur- og rekreasjonsarealer.

Håndtering av flom og overvann er en sentral del av landskapsstrategien for området, jf. Rapporten HYDROLOGI – OPPSUMMERING, Hydrateam 27.03.2015. I tillegg til heving av terreng omfatter dette flere utbedringstiltak i Askerelva og Drengsrudbekken. I Askerelva erstattes dagens kulverter med broer, det etableres to terskler og deler av dagens elveløp flyttes. Utbedringstiltak i Drengsrudbekken omfatter å anlegge en ny dam i Askerparken, etablering av åpen kanal langs Kirkeveien på Føyka og generelt minimere antall kulverter gjennom området. I illustrasjonen under fremgår ny blå struktur og flomveier.



Illustrasjon: Flomveier og overvannshåndtering

-  Bek
-  Naturområde - infiltration
-  Naturområde med vassdrag
-  Grønne tak
-  Vannbed
-  Basseng
-  Grønne gårdsrom
-  Flomvei

Naturmangfold

Biologisk mangfold i planområdet er kartlagt og utredet med hensyn til virkningene den planlagte utbyggingen vil medføre for naturen og det biologiske mangfoldet, jf. Utredning i henhold til naturmangfoldloven, Rambøll 15.10.2014.

Dette gjelder plante- og dyreliv både på land og i elve-/bekkeløpene. Planområdet er i stor grad opparbeidede arealer i dag. Askerelva og Drengsrudbekken med kantvegetasjon er verdifulle grøntdrag. Størstedelen av disse to grønne korridorene opprettholder sitt naturlige preg, mens de mest sentrale delene kultiveres og tilgjengliggjøres.

Tilgjengeliggjøring av Askerelva og flytting av deler av elveløpet vil endre forholdene for eksisterende flora og fauna langs elva, dette er utredet ifm. konsekvensutredningen.

I 2004 ble det dokumentert en bestand av elvemusling i planområdet, nord for Gml. Drammensvei. Denne bestanden er sikret et vern gjennom reguleringsbestemmelsene. Bestanden ligger oppstrøms og vil i liten grad påvirkes av planlagte tiltak. Tidligere

Det er angitt 3 hensynssoner for bevaring av naturmangfold. Hensynssonene angir vern for elv- og bekkedragene med tilhørende kantvegetasjon. I tillegg er det avsatt store naturområder med egen formålsangivelse på plankartet.

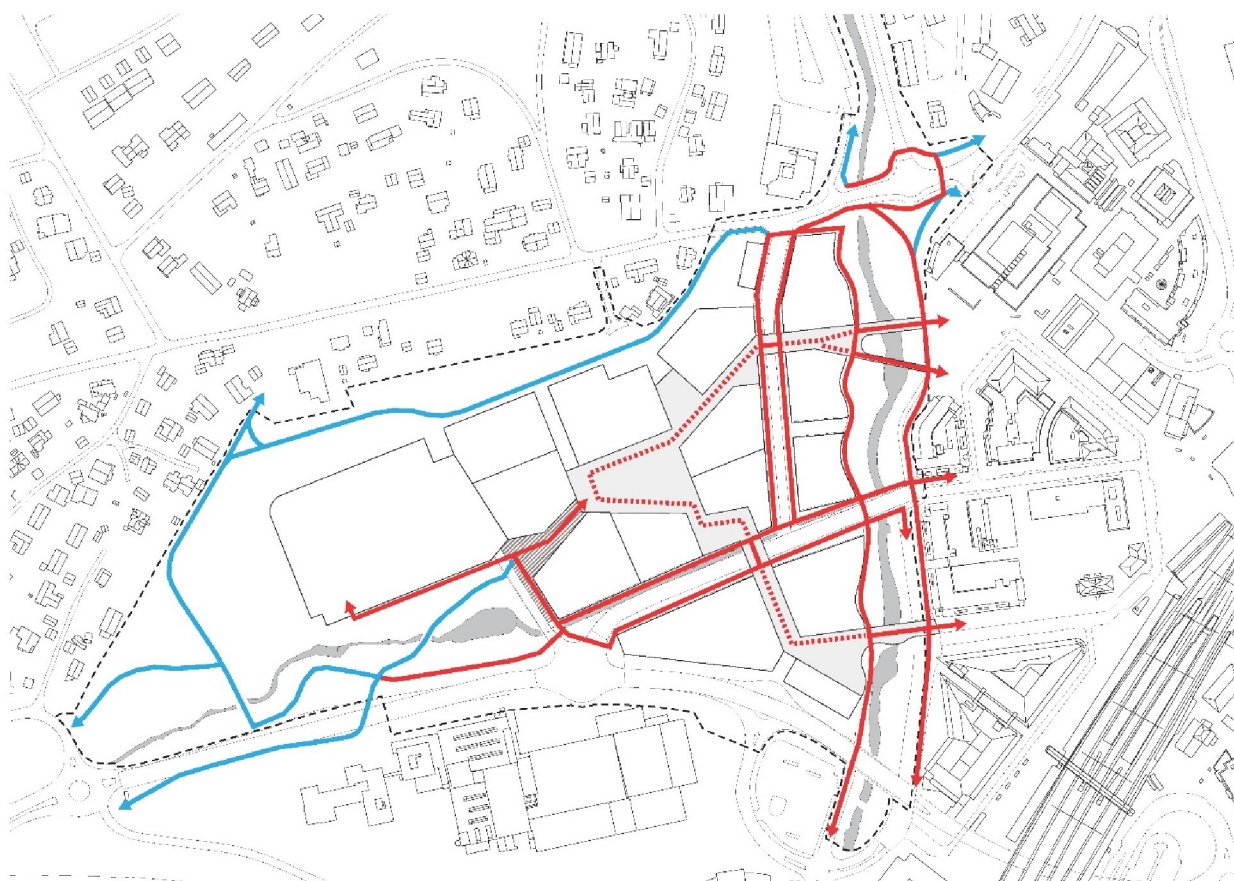
Kulturminner

Kulturminnene avdekket i kulturminnekartleggingen ligger i en del av planområdet der det ikke skal oppføres ny bebyggelse, jf. 13_2074_Føyka Elvely_Asker - Kulturminneregistrering, Akershus fylkeskommune, februar 2015.

Kulturminnene i planen hensyntas og integreres i de landskapelige løsningene i Askerparken. Brokar over Askerelva er også hensyntatt og integrert i planforslagets gang-/ sykkelveinett.

3.8 Universell utforming / tilgjengelighet for alle

Det er lagt vekt på å tilgjengeliggjøre området for alle grupper inkludert gående, syklende og trillende, i tillegg til syns- og bevegelsehemmede. Gjennom et oversiktlig og sammenhengende gangnettverk sikres tilgjengelighet for alle aldersgrupper. Loopen er tilrettelagt for universell utforming (1:20). Det samme er elvepromenaden langs Askerelva. Askerparken tilgjengeliggjøres gjennom etablering av og oppgradering av et sammenhengende gangveisystem med stigningsforhold tilsvarende gang-/sykkelveistandard (max 1:10).



Illustrasjon: Tilgjengelighet for gående i området.

— Universell utforming (1:20)

— Gang-/sykkelsti (1:10)

3.9 Estetikk og terrengtilpasning

Hoveddelen av ny bebyggelsen legges til det flate partiet i øst mot Askerelva. Dette terrenget heves et par meter opp fra dagens nivå. I det terrasserte terrenget vest for stadion vil Askerparken opprettholdes og oppgraderes som naturområde. I nord vil ny bebyggelsen i stor grad tilpasses dagens terreng og mer småskalabebyggelse i bakkant. Terrenginngrep minimeres generelt og eksisterende høydeforskjeller integreres i bebyggelsen og i parken.



Illustrasjon: Landskapssnitt (AA) er øst-vest gående. Snittet viser stadion og Innbyggertorget til venstre, eksisterende sentrum til høyre.



Illustrasjon: Landskapssnitt (BB) er nord-syd gående. Snittet viser Elvely til venstre, Føyka i midten og villaområdene ved Gamle Drammensvei til høyre.

Snitt AA er et terrengsnitt som viser hvordan nytt og eksisterende sentrum er etablert på de flate partiene på hver side av Askerelva. Snittet viser foreslåtte byggehøyder og illustrerer hvordan disse er tilpasset eksisterende bebyggelse og terreng på østsiden av elven.

Planområdets omgivelser mot nord og sør har ulik karakter og påvirker volumoppbyggingen i prosjektet. Snitt BB er et terrengsnitt som illustrerer hvordan forslaget tilpasses den lavere småhusbebyggelsen i nord. Mot sør er omgivelsene preget av store vei- og industrianlegg, her er bebyggelsen utformet som en skjermende vegg.

3.10 Rekkefølgekrav

For å få gjennomført planen er det i bestemmelsene definert rekkefølgebestemmelser knyttet til opparbeiding av blant annet infrastruktur, flomsikring, parkarealer, idrettsanlegg og offentlige byrom.

Hensikten med rekkefølgebestemmelsene er å:

- Unngå en uryddig og tilfeldig utbygging
- Sørge for rasjonell utvikling med samkjørte og sammenhengende løsninger for infrastruktur, vei, flomsikring mm.
- Sørge for en helhetlig utbygging fra øst mot vest, der hver nye del av sentrum skal være ferdigstillt /sammenknyttet med eksisterende sentrum (Arenan er fristilt fra dette kravet).
- Gi et godt grunnlag for å drøfte finansierings- og gjennomføringsmodeller

Det skal bevares en stor grad av fleksibilitet i planen. Det skal ikke legges føringer som skaper avhengigheter der dette ikke er nødvendig. Det er funksjonelle begrunnelser for rekkefølgekravene. Rekkefølgebestemmelsene skal ikke fordele kostnader knyttet til infrastruktur, offentlige uteområder e.l. Dette gjøres gjennom fremtidige utbyggingsavtaler.

Midlertidige tiltak

Bestemmelsene angir krav vedrørende fastsetting av omfang, kvalitet, fremdrift, rekkefølge og godkjenning knyttet til midlertidige tiltak. Midlertidige tiltak skal sikre at sikkerhetsmessige, funksjonelle, miljømessige og estetiske forhold i planområdet blir ivare tatt gjennom utbyggingsfasen.

Midlertidige tiltak skal planlegges og gjennomføres for hvert av de fire delområdene i planområdet. Området kan ikke utbygges før nødvendige midlertidige tiltak er kartlagt og sikret gjennomført.

3.11 Delområder

Planområdet er inndelt i 4 delområder:

- I. Delområde for initielle tiltak /Drengsrudbekken
- II. Føyka
- III. Elvely
- IV. Fotballstadion og Askerparken

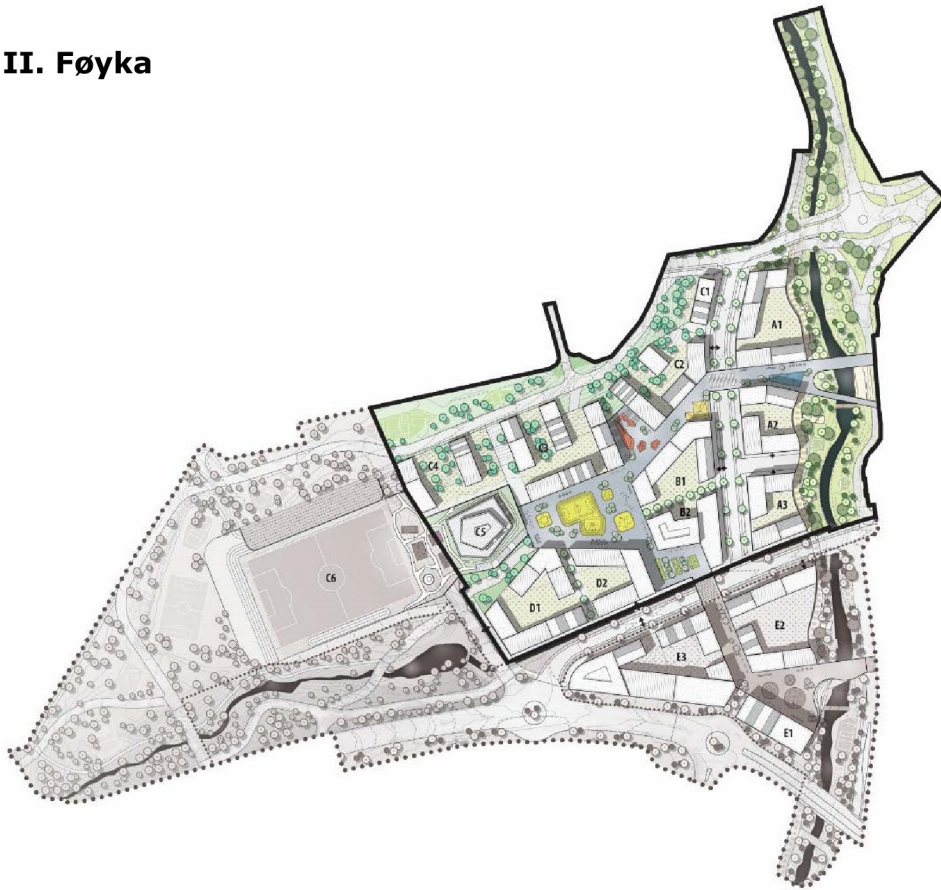
Før bebyggelse og anlegg i delområde II, III og IV kan tas i bruk skal samferdselsanlegg, teknisk infrastruktur og grønnstruktur og flomsikringstiltak være ferdigstilt i delområde I (Drengsrudbekken). For øvrig kan de øvrige delområdene utvikles uavhengig av hverandre. Felles planlegging av noen forhold er imidlertid nødvendig.

Innen hvert delområde er det angitt mer spesifikke rekkefølgebestemmelser. Dette er beskrevet nærmere i bestemmelsene, i tillegg til finnes egen faseplan som er utarbeidet som en del av bakgrunns materialet for planforslaget.

I. Initielle tiltak/Drengsrudbekken



II. Føyka



Illustrasjon: Delområde II Føyka

III. Elvely



Illustrasjon: Delområde III Elvely

V. Fotballstadion og Askerparken

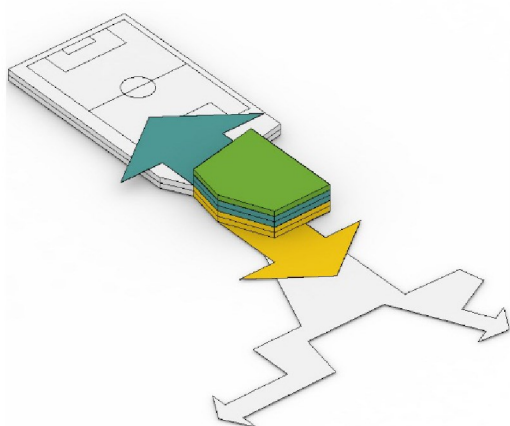


Illustrasjon: Delområde IV Fotballstadion og Askerparken

3.12 Stadion, Innbyggertorget og Føykaplassen

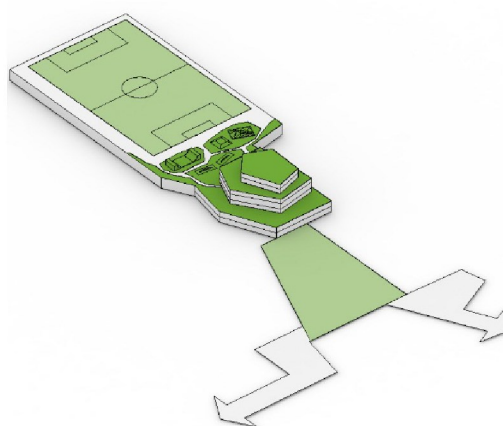
Stadion er i dag i bruk store deler av dagen, men fremstår som noe isolert fra resten av Asker sentrum. Ved å utvide Asker sentrum vestover vil stadion bli tettere lokalisert til Asker sentrum og kan bedre integreres romlig og funksjonelt til sentrum.

Stadion, Innbyggertorget og Føykaplassen er de viktigste publikumsattraksjonene og målpunktene på vestsiden av Asker sentrum. Planen legger til rette for god kontakt og sammenheng mellom disse programmene. I tillegg til å være et sportsanlegg vil stadion kunne være en kultur- og aktivitetsarena med overlappende program mot Innbyggertorget.



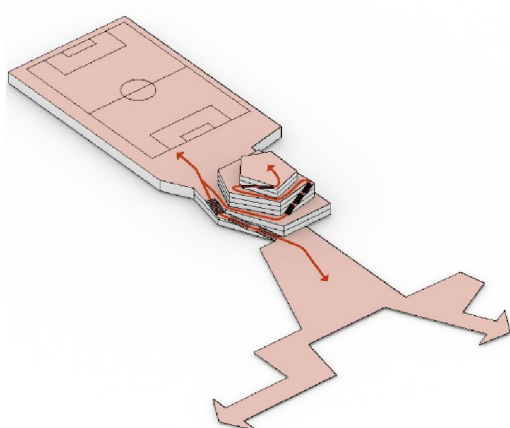
ORGANISERING

Den kommersielle delen henvender seg mest til Føykaplassen mens innbyggertorget får en direkte adgang og relasjon til matcharenaen. Institusjonen får en mer beskyttet plassering øverst.



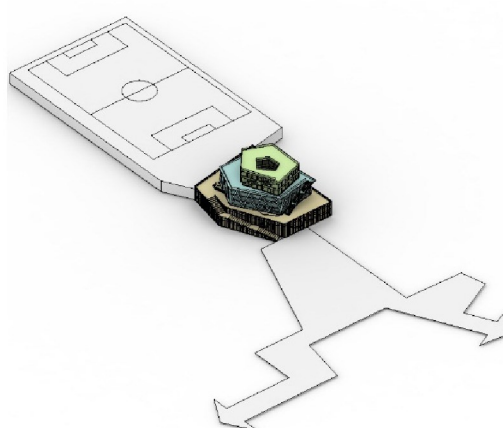
INNE-/UTERELASJONER

Innbyggertorgetets felt utformes som en bygning som opptar landskapet og understøtter gode forbindelser mellom innendørs og utendørs programmer.



ETT KONTINUERLIG OFFENTLIG ROM

Hele området omkring Innbyggertorget oppfattes som ett sammenhengende byrom.



FORSKJELLIGE IDENTITETER FOR HVER FUNKSJON

De kommersielle funksjonene, Innbyggertorget og institusjonen gis forskjellige arkitektoniske uttrykk som tilpasses deres individuelle behov.

Illustrasjoner: Relasjonen mellom Stadion og Innbyggertorget.

Stadion - alternative løsninger

Det er i planforslaget vist to alternative stadionløsninger. I begge alternativene er arealet under fotballstadion og tilligende aktivitetsområde mot øst anslått til ca 10.000 m². Her er det planlagt for offentlige funksjoner som sports- og aktivitetsarealer, i tillegg til kommersielle funksjoner og parkering.

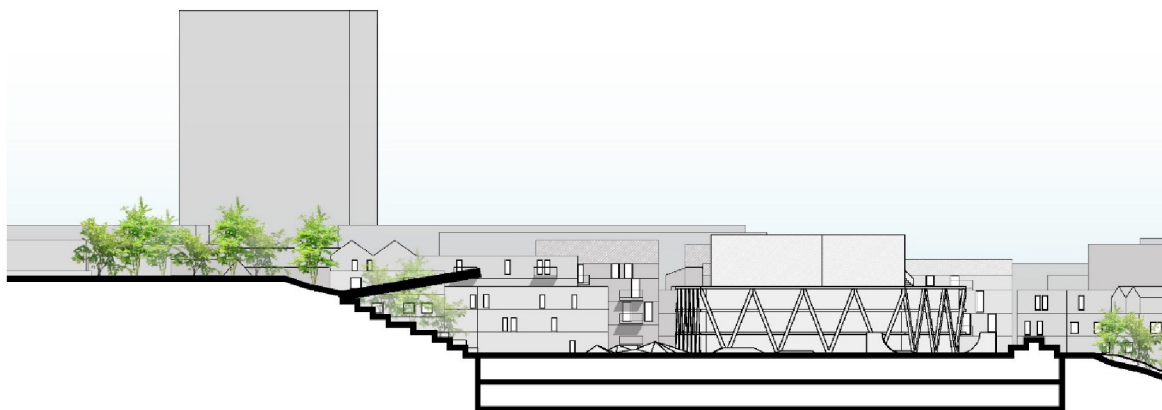
Alternativ 1: Landskapsstadion (hovedalternativ)



Illustrasjon: Landskapsstadion (utsnitt fra illustrasjonsplan, hovedalternativ)

Landskapsstadion er i hovedsak en ombygging av eksisterende stadion og fremstår som et anlegg integrert i eksisterende terreng og landskapsform. Den åpner seg opp mot Askerparken generelt og mot Føykaplassen og Asker sentrum spesielt, da den ikke har tribuner mot øst.

Det innrettes tilskuerplasser - alt etter behov - i terreng mot nord og vest. I tribunen mot nord innrettes det omkleddingsrom, VIP-område, kommentator boks og andre relevante funksjoner, avhengig av omfang på stadionanlegget. I illustrasjonen over er det vist plasser til omtrent 5.000 mennesker.



Illustrasjon: Landskapsstadion med eksisterende sentrum i bakgrunnen

Alternativ 2: Stor stadion

Illustrasjon: Stort stadionanlegg (utsnitt fra illustrasjonsplan, alternativ 2)

Den store stadion er en større arenabygning med tribuner på fire sider. Den vil ha stor tilskuerkapasitet og vil kunne romme omkring 14.000 mennesker. Den store stadion vil imidlertid bli et lukket anlegg og ikke en integrert del av Askerparkens landskap med visuell kontakt mellom spilleflaten og omgivelsene.

4 ANALYSER OG UTREDNINGER

4.1 Oversikt over alle analyser og utredninger

Det er i forbindelse med planforslaget utarbeidet en rekke utredninger og analyser. Under følger en liste over gjennomførte utredninger og fagvurderinger.

OVERORDNETE PLANER OG ANALYSER			
Planbeskrivelse	PLANBESKRIVELSE FØYKA-ELVELY	10.02.2016	Dark/ Adept/Asker PBA
Kvalitetsprogram	KVALITETSPROGRAM FØYKA-ELVELY	10.02.2016	Dark/ Adept/Asker PBA
Konsekvensutredning	KONSEKVENSTREDNING, FØYKA-ELVELY	10.02.2016	Rambøll /Asker PBA
Risiko- og sårbarhetsanalyse	ROS-ANALYSE FOR FØYKA-ELVELY	26.03.2015	Rambøll
TEKNISKE FAG			
Samferdsel	TRAFIKK OG VEILØSNINGER (VEIMODELL MM.)	17.03.2015	Rambøll /Asker PBA
	TRAFIKKANALYSE	15.09.2014	Rambøll
	KONSEKVENSTREDNING, TEMARAPPORT SAMFERDSEL	27.03.2015	Rambøll/ Asker PBA
Hydrologi	HYDROLOGI – OPPSUMMERING	27.03.2015	Hydrateam
Grunnforhold/geoteknikk	GEOTEKNIKK FØYKA-ELVELY	24.03.2015	Rambøll
VA	VANN-, AVLØP- OG OVERVANNSTREDNING	27.03.2015	Rambøll
Elektro	UTREDNING ELEKTRO FØYKA-ELVELY	09.02.2015	Rambøll
Teknisk infrastruktur	FØYKA - ELVELY TEMARAPPORT TEKNISK INFRASTRUKTUR	27.03.2015	Rambøll
Miljø	MILJØTEKNISK GRUNNUNDERSØKELSE	12.12.2014	Rambøll
Støy	ASKER, FØYKA-ELVELY STØYUTREDNING	08.08.2013	Rambøll
Naturmangfold	UTREDNING I HENHOLD TIL NATURMANGFOLDLOVEN	15.10.2014	Rambøll
Energi	ENERGIUTREDNING ASKER SENTRUM OG FØYKA-ELVELY	28.05.2014	A.Viak/Esbensen
Energi	SOL, SKYGGE OG DAGSLYS I PLANEN	09.08.2013	Esbensen
ØKONOMI OG MARKED			
Handel	HANDELSNOTAT	Aug. 2014	Asker PBA
Økonomi	MODELL FOR HANDELSANALYSE ASKER OG BÆRUM	29.01.2012	Asker PBA
	KOSTNADSOVERSLAG FØYKA/ ELVELY	30.05.2013	Rambøll
	KOSTNADER FOR VEIER	30.05.2013	Rambøll
	KOSTNADSOVERSLAG ASKER-ELVELY: LANDSKAPSARBEIDER	10.05.2013	Holoconsult
	FØYKA/ ELVELY - USIKKERHETSVURDERINGER	11.06.2013	Bygganalyse
	KOSTNADER FELTUTBYGGING, EXCELARK:	04.07.2013	Bygganalyse
Marked	ØKONOMIVURDERINGER	30.08.2013	Arbeidsutvalget
	Overordnet ABSORPSJONSRAPPORT	10.06.2013	Hadrian Eiendom

Tabell: Oversikt over utredninger som ligger til grunn for planforslaget

4.2 Oppsummering av viktigste funn og anbefalinger

Viktigste funn og anbefalinger i gjennomførte analyser, utredninger, rapporter og notater er oppsummert i gjennomført konsekvensutredning, jf. Konsekvensutredning Føyka – Elvely. Rambøll, 10.02.2016.

5 KONSEKVENSER

5.1 Konsekvensutredning

Det er gjennomført konsekvensutredning, jf. Konsekvensutredning Føyka – Elvely, Rambøll, 10.02.2016. Dette er gjort for å tilfredsstille kravene fastsatt i plan- og bygningsloven (PBL) med tilhørende forskrift om konsekvensutredning.

I utredningen fastslår Rambøll at områdereguleringen omfattes av følgende kriterier:

Planforslaget omfattes av vedlegg I, pkt. 1. *Industriallegg, næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med en investeringskostnad på mer enn 500 MNOK eller et bruksareal på mer enn 15 000 m².*

Planforslaget omfattes også av vedlegg II pkt. 1) – *Industriallegg, næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 5 000 m², 3) - utvikling av by og tettstedsområder, og 24) Veger, jernbanelinjer, sporvogn og T-banelinjer, svevebaner.*

Planforslaget er et tiltak som skal vurderes etter forskriftens § 4 jf. a-k). Rambølls vurdering i gjennomført konsekvensutredning for Føyka-Elvely er at områderegulering for Føyka-Elvely omfattes av § 4 bokstav c) og g) da planen:

c) *er lokalisert i større naturområder som er særlig viktige for utøvelse av friluftsliv, herunder markaområder, eller i viktige vassdragsnære områder som ikke er avsatt til utbyggingsformål eller i overordnede grønnstrukturer og viktige friområder i byer og tettsteder, og hvor planen eller tiltaket kommer i konflikt med friluftslivsinteresser,*

g) *gir vesentlig økning i antall personer som utsettes for høy belastning av luftforurensning, støy eller lukt, eller kan føre til vesentlig forurensning til jord, vann eller sedimenter, eller kan føre til vesentlig økning av utslipp av klimagasser, eller kan føre til vesentlig stråling,*

Analyser, utredninger, rapporter og notater gjennomført under utarbeidelsen av Helhetsplan, planprogram og planforslag danner grunnlaget for utarbeidelsen av konsekvensutredningen.

Ifm med forberedelser til 1.gangsbehandling av planforslaget er konsekvensutredningen gjennomgått og justert i samarbeid med Asker kommune slik at det er samsvar mellom de ulike delene av planforslaget.

Oppsummering av konsekvenser

I gjennomført konsekvensutredning er følgende tema og undertema vurdert:

Tema	Omfatter følgende undertema:	Temarapport/ fagutredning
Knutepunkt-utvikling	Regionalt perspektiv, utvikling av lokalsamfunnet/kommunesenterfunksjoner	Helhetsplanen for Føyka/Elvely (08.2014) , Temarapport Samferdsel og trafikkanalyse
Bystruktur, byform og byliv	Identitet, stedfølelse, karakter, byliv, skala, utorming, programmering.	Helhetsplanen for Føyka/Elvely (08.2014) Kvalitetsprogram Føyka/Elvely (15.09.2015)
Landskap	Topografi, grønnstruktur, fjernvirkning	Helhetsplanen for Føyka/Elvely (08.2014) Kvalitetsprogram Føyka/Elvely (15.09.2015)
Handelsstrøk	Over-/underdekning fleksibilitet	Handelsstrøket i Asker sentrum V05 (15.04.2014) Asker Utbyggingsfaser (04.07.2014)
Nærmiljø og bomiljø	Nye nabolag/boform, "sentrumskultur"	Helhetsplanen for Føyka/Elvely (08.2014) Kvalitetsprogram Føyka/Elvely (15.09.2015)
Barn og unge	Erstatningsanlegg, nye tilbud, lekeplasser, idrett, nærmiljø, bomiljø, utvikling av lokalsamfunnet	Helhetsplanen for Føyka/Elvely (08.2014) Kvalitetsprogram Føyka/Elvely (15.09.2015)
Beredskap og ulykkesrisiko	<ul style="list-style-type: none"> - Opphopning/kø på veisystemet - Svikt i vann- og avløpssystemet - Strømbrudd - Flom i Askerelven/Drengsrudbekken - Overvannshåndtering - Setninger/ustabil grunn - Utglidning (geoteknisk ustabilitet) - Radongass i grunn - Tap/forringelse av biologisk mangfold - Skade på kulturminner - Støy - Forurensing i grunn - Forurensning av vann og drikkevann - Ulykke med motorisert kjøretøy - Påkjørsel av myke trafikanter - Ulykke under lek/fritid - Brann – slukkevann og adkomst for - Redningsmannskap - Tilsiktede handlinger (kriminalitet) - Område-eksterne hendelser 	ROS-analyse for Føyka/Elvely (13.03.2015)
Samferdsel	<ul style="list-style-type: none"> - Grønn mobilitet - Sykkelbruk - Kjørevei - Fremkommelighet for buss - Varelevering, utrykning - Avfallshenting - Trafikkanalyse - Parkering - Veiprosjekt 	Temarapport samferdsel 2015, Trafikk og veiløsninger, tekniske tegninger, (24.10.2014) A3 PDF- hefte vei (mars 2015)
Støy fra veitrafikk	Støysonekart dagens situasjon og i 20320	Støyutredning (08.08.2013),
Luftforurensning	Grenseverdier for luftforurensning. Luftsonekart dagens situasjon	

Forurensning i grunn	Forurensning i grunn, vannkvalitet	Miljøteknisk grunnundersøkelse (12.12.2014)
Kulturminner	Automatisk fredete kulturminner og nyere tids kulturminner	Kulturminneregistrering (februar 2015)
Biologisk mangfold	Askerelva, Drengsrudbekken, svartelistearter, naturmangfold	Utredning iht. Naturmangfoldloven §§8-12 (27.02.2015)
Grunnforhold	Setningsproblematikk, fundamentering, infrastruktur under bakken	Geoteknikk rapport (24.03.2015)
Hydrologi	Flomsikring, overvann	Samlet Hydrologi (27.02.2015)
Teknisk infrastruktur	<ul style="list-style-type: none"> - EL-forsyning (høyspent/lavspent) - Tele-/fibernet - Vannforsyning, - Avløp (spillvann og kloakk) - Overvannshåndtering, - Gatevarme - Fjernvarme eller distribusjonsnett for varme/kjøling - Avfallshåndtering - Parkering under bakken (Prinsipiell Infrastrukturplan)	Prinsipiell teknisk infrastrukturplan, (15.09.14) Samlerapport Teknisk infrastruktur (27.3.2015), VA-rapport (15.3.2015) Elektrorapport (9.2.2015) Energiutredning Asker sentrum og Føyka-Elvely (28.5.2014)
Energi	Energibrønner, solceller, biobrensel	Energiutredning Asker sentrum og Føyka-Elvely (28.5.2014)
Utbyggingstrinn og anleggsfase	Rekkefølger, avhengigheter og midlertidige tiltak	Helhetsplanen for Føyka/Elvely (08.2014), Asker Utbyggingsfaser (04.07.2014)

Tabell: Oversikt over utredningstema med undertema og aktuelle fagrapporter

Temavis oppsummering

Knutepunktutvikling

Føyka-Elvely spiller en svært viktig rolle ift utvikling av Asker sentrum. Nærheten til høyverdige kollektivløsninger (tog og buss) gjør at området bør få en høy utnyttelse i tråd med nasjonale og regionale føringer for arealbruk og transport.

Dagens bruk gjenspeiler i liten grad fortetningspotensialet i området. Det er store utbyggingsmuligheter på Føyka og Elvely. De mulighetene som ligger i at planområdet er sentralt plassert ved kollektivknutepunktet Asker stasjon blir i liten grad utnyttet. I forhold til knutepunktutvikling er det viktig at man fastlegger utbyggingsmuligheter som ivaretar målsetninger om tett, urban utvikling av planområdet.

Planforslaget innebærer at det reguleres en tett, bymessig bebyggelsestruktur på Føyka-Elvely. Det legges opp til kvartalsmessig bebyggelse med opp til 7 etasjer. Det legges gjennomgående opp til sentrumsformål som kan inneholde bolig, kontor, forretning, bevertning o.l. Dersom planforslaget realiseres vil man få en høy utnyttelse med urban karakter rett i nærheten av kollektivknutepunktet Asker stasjon. Det vil bli en betydelig økning av boliger og arbeidsplasser i Asker sentrum.

Planforslaget vil på den måten tilrettelegge for en utnyttelse som underbygger kollektivknutepunktet Asker stasjon. Den planlagte utbyggingen gir høy grad av måloppnåelse ift overordnede planer for areal og transport. Realisering planforslaget vil styrke mulighetene for at flere mennesker reiser kollektivt.

Planforslaget vil ha stor positiv virkning for utviklingen av kollektivknutepunktet Asker stasjon.

Bystruktur, byform, byliv

Den planlagte utbyggingen av Føyka-Elvely er en naturlig utvidelse av dagens Asker sentrum og vil medføre fortetting i umiddelbar nærhet til eksisterende kultur-, handels- og servicefunksjoner. Etableringen av ny bebyggelse er differensiert og omfatter en rekke nye fellesfunksjoner og aktivitetstilbud for nye og eksisterende beboere og besøkende i Asker sentrum. Planbestemmelsene og tilhørende Kvalitetsprogram sikrer at ny bebyggelse og utomhus- og fellesarealer vil bli utarbeidet med et helhetlig og variert uttrykk. Sammenliknet med 0-alternativet medfører gjennomføringen av tiltaket en positiv konsekvens.

Landskap

Planområdet ligger i den vestlige delen av skålformet landskapsrom hvor eksisterende sentrumsbebyggelse fyller ut den østlige delen. Planforslaget medfører at arealer som i dag er idrettsanlegg blir utbygd med en bymessig utnyttelse. Dette vil gi stedet et endret karakteruttrykk. Dog vil fjernvirkning være begrenset fordi utbyggingsområdene ligger lavt i terrenget ift omkringliggende topografi. Større grøntdrag langs elv- og bekkedragene forutsettes bevart gjennom etablering av naturområder og hensynssoner.

Utbyggingen av Askerparken, Drengsrudbekken og Asker elvepark vil gi planområdet et parkpreg og visuelt løft. Forslag til reguleringsbestemmelser med tilhørende Kvalitetsprogram sikrer en balansert opparbeidelse av utearealene. Etableringen av nye parkområder skal balanseres opp mot eksisterende/stedsegen vegetasjon og biologisk mangfold.

Sammenliknet med 0-alternativet medfører gjennomføringen av tiltaket en positiv konsekvens.

Handelsstrøk

Planforslaget tilrettelegger for en arealkapasitet for nye handelsfunksjoner som vil kunne dekke fremtidige behov i Asker sentrum. Det legges til rette for en bystruktur som er fleksibel mht. etablering av nye handelsfunksjoner. En utbygging av nye handelsfunksjoner bør knyttes tettest mulig opp til eksisterende handelsstrøk i dagens sentrum. Publikumsrettet forretningsvirksomhet med mindre nisjeforretninger og funksjoner knyttet til service, bevertning mm. bør konsentreres langs de viktige forbindelseslinjene fra Bakerløkka og Bankveien mot Føyka, samt langs elveparken. Større forretninger kan konsentreres langs ny bygata med kjøretrafikk. Handelsstrøket bør få utvikle naturlig i takt med utbygging av området.

Hvilke bedrifter og forretninger som etablerer seg i planområdet vil bla. være avhengig av marked, funksjonalitet og pris. Ved å tilpasse ny bebyggelse mot gateliv og med funksjonelle lokaler som er tilpasset næring og handel, vil planområdets beliggenhet trekke til seg nye leietakere. Asker sentrum utvides og «Loopen» samt eksponeringen mot Askerelven, vil bidra til å knytte og integrere Føyka-Elvely sammen med dagens Asker sentrum. Basert på befolkningsveksten i Askerområdet og den store utbyggingen av boliger i planområdet, vil man kunne få et godt grunnlag for etablering av ulike former for detaljhandel, servicenæring og serveringssteder på Føyka-Elvely.

Utviklingen av Føyka-Elvely vil kunne styrke Asker sentrum og kan bidra til å redusere handelslekkasjen ut av kommunen til kjøpesenter som Sandvika Storsenter og andre destinasjoner for handel som Lier/Drammen, Bærum og Oslo. Sammenliknet med 0-alternativet medfører gjennomføringen av tiltaket en positiv konsekvens.

Nærmiljø og bomiljø

Bomiljø påvirkes av mange forhold; innsyn, utsikt, støy, lysforhold, beliggenhet, nærhet til grøntområder og tjenestetilbud. Øvrige faktorer som spiller inn er blant annet avstanden til kollektivtilbud, lekeområder, opplevd sikkerhet og nærområdets karakter. Subjektive vurderinger og personlig preferanser spiller også inn, samt arkitektur, utendørs møblering, tilgjengeligheten til fots, på sykkel og ved bruk av bil. Planforslaget regulerer forholdet til de fysiske omgivelsene og har en rekke planbestemmelser som sikrer etableringen av et godt bomiljø med gode stedskvaliteter.

Utbyggingen av Føyka-Elvely vil endre, utvide og modernisere Asker sentrum. Åpning av Askerelven, etablering av ny park, torg, plasser, lekeområder og servicetilbud, vil skape møteplasser og interaksjon mellom lokalbefolkningen og tilreisende. Bomiljøet styrkes av karrebebyggelse med bakgårder som skaper private gårdsrom og god tilgjengelighet for gående, syklende, barn og unge. Etableringen av ny arena, kulturtilbud og tilskueraktiviteter vil utvide det lokale kultur- og idrettstilbudet. Det vurderes derfor at planforslaget vil ha en positiv konsekvens for temaområdet *Nærmiljø og bomiljø*.

Barn og unge

Planforslaget legger forholdene godt til rette for barn- og unges utendørsaktivitet, mobilitet og sikkerhet. Etableringen av Askerparken, områder for ballspill, rullebrett og nærlek for små barn, vil gi et bredt tilbud til ulike brukergrupper. Store grøntområder og åpningen av Askerelven i kombinasjon med stier, gang- og sykkelveier samt bakgårder, vil innby til lek og aktivitet av forskjellige former – formell og uformell. Flyttingen av idrettsarenaen og grusbanen medfører at mange aktiviteter flyttes til Drengsrud. Dette er en fordel for noen, og en ulempe andre med tanke på reisevei. Planområdet transformeres til et sentrums- og boligområde integrert med sport, aktivitet. Samlet sett gir planforslaget et betydelig tilbud til barn og unge, både for beboere i og utenfor planområdet. Anleggenes nærhet til Asker stasjon, bidrar til at Føyka-Elvely blir et målpunkt for barn og unge i hele kommunen. Konsekvensene for temaområde *barn og unge* er vurdert til å få en positiv konsekvens.

Beredskap og ulykkesrisiko

Ved gjennomføring av foreslåtte tiltak vil planområdet oppnå et tilfredsstillende risikonivå som ikke overstiger risikoen ved å benytte eller oppholde seg i området. I forhold til referansealternativet (0-alternativet), medfører gjennomføringen av planforslaget en økning i risikonivå og er derfor definert med en liten negativ konsekvens. Gjennomført ROS- analyse fremhever behovet for å gjennomføre avbøtende tiltak i planområdet i forkant av utbyggingen på Føyka-Elvely og i fremtidige planprosesser.

Samferdsel

Det etableres et helt nytt veisystem i deler av planområdet, opparbeidelse av Føykagata vil gi planområdet bymessige kvaliteter og gi plass til alle trafikantgrupper. Omlegging til bygatestruktur medfører endret kjøremønster og

mindre gjennomgangstrafikk pga lav fartsgrense og opphøyde gangfelt. Utbyggingen på Føyka-Elvely vil på bakgrunn av økt trafikkgenerering doble trafikkveksten fra dagens nivå på grunn av utbygging av nye bolig og næringsarealer. Imidlertid vil fremtidig trafikkbelastning gjennom planområdet med ny E18, bussgate og sykkelvei holde seg på dagens nivå. De nye rundkjøringene i sør og nord har god kapasitet slik det fremgår av beregninger i temarapport Samferdsel. Utbyggingen av nye gang- og sykkelveier, fortau, promenader og stier vil medføre store positive konsekvenser for gående og syklende og øke den grønne mobiliteten i hele planområdet. I lys av dette vurderes samferdsel til å ha en liten positiv konsekvens.

Støy fra veitrafikk

Planområdet ligger utsatt til med hensyn til støy, men definert som avvikssone pga sentral beliggenhet.

Planforslaget åpner for ny bebyggelse langs Kirkeveien. Bygninger langs vei ligger helt eller delvis i rød eller gul sone. Fasadene som vender mot vei vil få støynivå Lden mellom 65 og 75 dB. Imidlertid vil bebyggelsen langs veien danne en effektiv støyskjerm mot bakenforliggende bebyggelse og uteområder, hvor støynivå under Lden 55 dB oppnås. Området langs Askerelva vil fremstå grønt og med støymessig god kvalitet. Den foreslåtte utbyggingen vil bidra til redusert i støynivå i flere delområder. Størstedelen av bebyggelsen vil ha minimum én fasade med tilfredsstillende støynivå og tilgang til god utearealer.

Luftforurensning

Planretningslinje for luftkvalitet, T-1520 beskriver at veier med årsgjennomsnittstrafikk under 8 000 sjelden får overskridelser av anbefalte verdier. Veiene gjennom planområdet har årsgjennomsnittstrafikk som ligger lavere enn dette. Særskilte luftberegninger er derfor ikke gjennomført for planområdet. Asker kommune arbeider imidlertid med å få gjennomført presise luftforurensningsmålinger ved Asker sentrum som vil gi gode data for vurderinger knyttet til luftkvalitet.

Luftsonekartene for luftforurensning (dagens situasjon) langs E18 viser at planområdet i all hovedsak ligger utenfor gul og rød sone til Drammensveien. Basert på nåværende data vurderes negative konsekvenser mht luftforurensning som små.

Forurensning i grunn

Fase 1 undersøkelse viser at det er en relativt avgrenset del av planområdet som har potensiell forurensning. Det må gjennomføres avbøtende tiltak på bakgrunn av funnene. Dette er lovpålagt, men også sikret i bestemmelsene. Før det gis igangsettingstillatelse for delområdene må det gjennomføres innledende miljøteknisk grunnundersøkelse. Det skal så konkluderes om det er behov for å gjennomføre avgrensede undersøkelser i grunn, samt en helse- og spredningsrisikovurdering med eventuelle tiltak. Terrenginngrep må eventuelt utføres i henhold til tiltaksplan. På bakgrunn av behovet for videre undersøkelser vurderes konsekvensen som ubetydelig. I forhold til 0-alternativet vil opprydding av grunnforholdene ha en positiv konsekvens.

Kulturminner

Kulturminnene i planområdet får et større vern enn de har i dag da det i plankartet avsettes hensynssone og bestemmelser som forhindrer tiltak i

hensynssonene. Det er ikke planlagt bebyggelse eller anlegg som vil true eller forringe eksisterende kulturminner i planområdet.

Biologisk mangfold

I tilknytning til biologisk mangfold i bekkedragene er det i utgangspunktet fare for negative konsekvenser grunnet den mulige forringelsen av arters leveområder ved realisering av planen.

Sårbarheten og usikkerheten knyttet til forekomsten av elvemusling, tilsier at føre-var-prinsippet, jfr. Naturmangfoldlovens § 9. Det kan være viktig at det ikke gjøres inngrep som vil forringe forholdene i bekkene. Det ble i 2004 dokumentert en bestand av elvemusling i den nordre del av planområdet (nord for Gml Drammensvei). Bestanden ligger oppstrøms ift tiltak som kan påvirke levetilstandene. Det er tidligere gjort observasjoner av elvemusling lengre syd i elva, ved den nedlagte bensinstasjonen på Elvely.

Det er angitt 3 hensynssoner for bevaring av naturmangfold som spesifikt gir elvemusling, gråor-heggeskog og kantvegetasjon langs vassdragene et tydelig vern. I samtlige hensynssoner er det forutsatt utredningsplikt og vernetiltak knyttet til eventuelle bestander av elvemusling. Dette etablerer et tydelig vern for artsrikdom i planområdet som ikke eksisterer i dag.

For øvrig er det ikke særlig vesentlige konsekvenser for biologisk mangfold, såfremt de svartelistede artene ikke spres ytterligere. Massehåndteringen i området er viktig, og dersom svartelistede arter fjernes kan dette være positivt for det biologiske mangfoldet i området. Spesielt gjelder dette de svartelistede artene som direkte truer gråor-heggeskogen ved Drengsrudbekken.

Flomsikring er en forutsetning for utbyggingen og dette vil redusere utfordringer knyttet til oversvømmelse/utslipp. Flomsikringen kan imidlertid få negative konsekvenser for det biologiske mangfoldet i bekkedragene dersom kantvegetasjonen skades/fjernes eller bunnsstrat endres. Det samme gjelder tiltakene som en urbanisering av elvebredden fører med seg som av fjerning av kantvegetasjon og lignende.

Fra et naturforvaltningsperspektiv kan planforslaget, sett under ett, gi et negativt konsekvensbilde mht biologisk mangfold.

Grunnforhold

Det er store geotekniske utfordringer knyttet til setningsproblematikk som følge av dårlige grunnforhold samt at hele området må heves til kote +104 på grunn flomsikring. Det forventes fundamenteringskostnader og kostnader knyttet til geotekniske tiltak.

Konstruksjoner i fase 1 må fundamenteres på peler til berg. Utomhus, veier og tekniske installasjoner i grunnen, vil få uakseptable store setninger hvis disse utføres uten tiltak. En forbelastning må anslagsvis ligge i overkant av 2 år og vil båndlegge areal som er nytt til andre formål. Rambøll mener forbelastning er det mest hensiktsmessige tiltaket, da alternativene er heftet med stor usikkerhet og kostnader. Hvis området etableres uten en forbelastning/dypkomprimering før arbeidene starter, vil dette kreve store og kostnadsdrivende tiltak – som kan være teknisk vanskelig å gjennomføre med setninger innenfor akseptable nivåer.

Det kan vurderes alternative metoder for å påtvinge setninger i massene, som dypkomprimering ved fallodd. Det poengteres at metoden vil kunne store setninger på infrastruktur i grunnen samt påvirke tilstøtende bebyggelse. En mindre forbelastning kan kombineres med bruk av lette masser for kompensering. Det anbefales forbelastning for alle områdene hvor det planlegges større heving av terrenget. Hvor det planlegges bygg med kjeller lavere enn dagens terrengnivå er det ikke behov for en forbelastning.

Forbelastning for tilstøtende utbyggingsområder til fase 1, bør forbelastes samtidig som fase 1 slik at forbelastning ikke medfører skader på nye veier og konstruksjoner. Omfang må vurderes etter supplerende grunnundersøkelser og nærmere kartlegging av grunnforholdene.

Det er mange utfordringer knyttet til grunnforhold ved den planlagte utbyggingen. Potensiale for og usikkerheten knyttet til setninger er stor, og en videre utredning av setningsforholdene bør vurderes.

På grunn av faren for setninger og mulige konsekvenser for det lokale terrenget, nytt parkareal og konstruksjoner i grunn, vurderes grunnforhold å ha liten negativ konsekvens. Dette forutsettes at avbøtende tiltak som beskrevet i geoteknisk notat er ivare tatt.

Hydrologi - flom og overvann

Hevingen av terrenget, etablering av terskler i Askerelven, utbedring av kulverter, etablering av bro, og utbedring av Drengsrudbekken vil redusere flomfaren i planområdet. Grunnet utfordringene knyttet til forholdene for flom og overvann er konsekvensen vurdert som liten positiv konsekvens ved gjennomføring av tiltakene. Det må gjennomføres ytterligere undersøkelser og beregninger for nøyaktig prosjektering og dimensjonering av flomtiltakene slik det også fremgår av reguleringsbestemmelsene.

Teknisk infrastruktur

Utbyggingen av ny infrastruktur på Føyka-Elvely vil gi en robusthet i forsyningen og håndteringen av vann, avløp, elektrisitet og fjernvarme/grunnvarme. Utbyggingen av infrastruktur i flere omganger kan medføre økte prosjektkostnader i forhold til om alt bygges under ett. Kommunal forskuttering av infrastruktur kan gi stordriftsfordeler på rigg og innkjøp. Videre prosjektering vil avklare nærmere utforming av planområdets tekniske infrastruktur. Forslag til reguleringsplan har flere bestemmelser og rekkefølgebestemmelser som sikrer opparbeidelse av områdeintern og områdeekstern infrastruktur i denne områdereguleringen og fremtidige detaljreguleringsplaner. Temaområde *Teknisk infrastruktur* vurdert til å få en liten positiv konsekvens.

Energiløsning

Utdrag fra konklusjonen i Energiutredningen

Størst grad av måloppnåelse for energi- og klimaplanen for Asker skjer dersom utbyggingen av Føyka-Elvely i seg selv får et klimavennlig energisystem, men at denne utbyggingen samtidig er med på å utløse fjernvarme i Asker sentrum.

Den samlede konsekvensen er avhengig av hva som blir valgt løsning. Utredningen viser at både grunnvarme og bioenergialternativet har bedre lønnsomhet enn 0-alternativet. En form for samordning av energiforsyningen til

området vil derfor være hensiktsmessig og lønnsomt. En løsning basert på grunnvarme viser de mest gunstige livsløpskostnadene og samtidig lavt klimagassfotavtrykk. Det er potensiale for positive virkninger ved en eventuell helhetlig energiløsning også for eksisterende sentrumsområder.

Det er aktuelt med fjernvarme dersom det anlegges dype energibrønner som vil kunne fremskaffe et varmeoverskudd. Det foreligger fjernvarmekonsesjon for Asker sentrum. Energiløsningen vil også kunne bidra til Asker kommune sin målsetning om å ta i bruk lokal fornybar energi i større grad. Det vurderes derfor at en slik energiløsning samlet vil gi liten positiv konsekvens. Det må imidlertid ses nærmere på arealbehov, lønnsomhet og de inngrepene som vil bli nødvendige ved den løsningen som velges.

Løsningen med dype energibrønner krever også en teknologisk utvikling frem til ferdig løsning. Dersom det skal legges til rette for bruk av solenergi er det viktig at takarealer gis gunstig utforming/orientering, enten flate tak eller skråtak med helning mot syd. Det er også viktig at flater der solceller skal benyttes, ikke påføres ugunstige skyggeeffekter. Solstrøm vil kunne gi et relativt betydelig bidrag både når det gjelder energi og redusert klimagassutslipp.

Det er utarbeidet planbestemmelser som sikrer etableringen av felles energiløsninger for planområdet og legger til rette for energiutveksling til dagens Asker sentrum og fremtidig fjernvarmeløsninger i planområdet. Det er stilt rekkefølgekrav knyttet til energiforsyning for delområdene som gir en logisk og fornuftig utbyggingstakt.

Det må avsettes tilstrekkelig areal for etablering av energisentral med tilhørende installasjoner dersom man er avhengig av dette.

Utbyggingstrinn og anleggsfase

Utbygging av bolig og infrastruktur vil medføre noe ulempe for trafikkmønster (ved omkjøringer), gang- og sykkeltrafikk og omkringliggende bebyggelse i anleggsperioden. Selv med gjennomføring av avbøtende tiltak. På grunnlag av lang utbyggingsperiode og eventuelle ulemper for tredjepart er temaet *utbyggingstrinn og anleggsfase* vurdert til å ha en liten negativ konsekvens.

Det er utarbeidet planbestemmelser som styrer utbyggingsrekkefølgen basert på planområdets ulike delområder for ny bebyggelse og teknisk infrastruktur med særlig med fokus på etablering av nytt kjøreveisystem og utbygging av infrastruktur under bakken. Sikkerhet, miljø og hensynet til bruk av området i anleggsfasen og hensynet til omkringliggende bebyggelse i forhold til støy, støv og annen forurensning som oppstår i anleggsfasen skal også ivaretas.

Konklusjon

Planområdets sentrale plassering gjør Føyka-Elvely godt egnet til utbygging av bolig og næringsbebyggelse. Utbyggingen vil utvide og løfte Asker sentrum, skape nye parkområder, aktivitetsområder og et bredt tilbud til nye beboere og lokalbefolkningen i Asker kommune.

Det er knyttet negative konsekvensvurderinger til temaområdene risiko og sårbarhet, støy, luftforurensning, grunnforhold (setningsproblematikk), biologisk mangfold og anleggsfase.

Resterende temaområder har enten en ubetydelig, liten positiv, positiv eller stor positiv konsekvens. Under følger tabell som oppsummerer konsekvensene.

Tema	Konsekvens
Knutepunktutvikling	Stor positiv konsekvens
Bystruktur, byform og byliv	Positiv konsekvens
Landskap	Positiv konsekvens
Handelsstrøk	Positiv konsekvens
Nærmiljø og bomiljø	Positiv konsekvens
Barn og unge	Positiv konsekvens
Beredskap og ulykkesrisiko	Liten negativ konsekvens
Samferdsel	Liten positiv konsekvens
Støy	Liten negativ konsekvens
Luftforurensning	Liten negativ konsekvens
Forurensning i grunn	Ubetydelig konsekvens
Kulturminner	Liten positiv konsekvens
Biologisk mangfold	Negativ konsekvens
Grunnforhold	Liten negativ konsekvens
Hydrologi	Liten positiv konsekvens
Teknisk infrastruktur	Liten positiv konsekvens
Energi	Positiv konsekvens
Utbyggingstrinn og anleggsfase	Liten negativ konsekvens

Tabell: Sammenstilling av konsekvenser

Konsekvensutredningen har følgende vurderingsskala:

Stor negativ	Negativ	Liten negativ	Ubetydelig	Liten positiv	Positiv	Stor positiv
--------------	---------	---------------	------------	---------------	---------	--------------

I hovedsak medfører gjennomføringen av områdereguleringsplanen en rekke positive konsekvenser for nye beboere og befolkningen i Asker. Etablering av ny infrastruktur, parkområder, tilrettelegging for gående og syklende gjennom grønn mobilitet, tilrettelegging for barns lek og aktivitet, nye møteplasser, boliger, nærings- og forretningslokaler/servicenæring og nye byrom med differensiert aktivitet, er noen av de positive effektene av planforslaget.

5.2 Risiko- og sårbarhetsanalyse

Det er gjennomført Risiko- og sårbarhetsanalysen (ROS-analyse) i forbindelse med områderegulering av Føyka-Elvely, jf. ROS-ANALYSE FOR FØYKA-ELVELY Rambøll, 26.03.2015.

Risiko- og sårbarhetsanalysen har identifisert 19 aktuelle hendelser og faremomenter som har betydning for vurdering av risiko- og sårbarhet ved gjennomføring av detaljreguleringen. Hendelsene er som følger (tall i parentes referer til nummer i tabellen, kapittel 5):

- Opphopning /kø på veisystemet (1)
- Svikt i VA-anlegget (2)
- Strømbrydd (3)
- Flom i Askerelven og Drengsrudbekken (4)
- Overvann (5)
- Skred og setninger (6)
- Utglidning/kvikkleire (7)
- Radongass i grunn (8)
- Biologisk mangfold/naturmiljø (9)
- Kulturminner (10)
- Støy (11)
- Forurensning i grunn (12)
- Forurensning av vassdrag og drikkevann (13)
- Ulykker mellom motoriserte kjøretøy (14)
- Påkjørsel av myke trafikanter (15)
- Ulykke under lek/fritid (16)
- Brann (slukkevann og tilkomst for rednings- og slukkemannskap) (17)
- Tilsiktede handlinger (18)
- Områdeeksterne hendelser (19)

Ingen hendelser er vurdert å bidra til uakseptabel risiko (rødt område) i etterkant av gjennomført endring. 8 hendelser vurderes som gul (tolerabel), og 11 antall grønn (akseptabelt) når risiko vurderes i planområdet i forhold til dagens situasjon.

Totalt vil 8 hendelser bidra til økt risikonivå (gult eller rødt), mens 6 antall forblir uendret og 5 antall vil bidra til redusert risikonivå, sammenlignet med dagens situasjon. Gjennomføringen av avbøtende tiltak vil ikke bidra til hendelser med et uakseptabelt risikonivå forutsatt at avbøtende tiltak gjennomføres. Det må gjennomføres tiltak på følgende identifiserte hendelser for at planforslaget ikke skal medføre risiko i rødt område.

- Flom i Askerelven og Drengsrudbekken
- Setninger/ustabil grunn
- Biologisk mangfold

For hendelse 5, 9,16 øker risikonivået, men på grunnlag av foreslåtte tiltak ansees risikoen som akseptabel. Det må gjennomføres avbøtende tiltak på hendelse nr. 2,11,13, for å senke risikonivået til grønt felt.

Utbyggingen av Føyka-Elvely medfører en urbanisering og oppgradering av området som tidligere har vært benyttet som et rent idretts- og næringsområde.

Tettheten i området øker, infrastruktur skal etableres og legges om. Ved gjennomføring av en slik urbanisering vil risikonivået på generelt grunnlag øke på grunn av den økte konsentrasjonen av mennesker og endringen av arealformålene. Blant annet reduseres flomfaren i planområdet som følge av utbyggingen. I motstrid til dette står hensynet til det biologiske mangfoldet som vil forringes ved gjennomføringen av områdereguleringsplanen. Det blir derfor en politisk og samfunnsmessig vurdering om avveiningen mellom flere hensyn. I et klimaperspektiv og i forhold til god arealdisponering er det fornuftig å bygge ut områder som ligger tett på kollektivknutepunkt.

Samtidig vil oppgraderingen av infrastrukturen medføre noe redusert risiko ettersom hele VA-nettet, el-forsyningen og veisystemet øker robustheten lokalt. Målet (akseptkriteriet) ved gjennomføringen av en slik risiko- og sårbarhetsanalyse er at risikoen i området får en høyere risiko enn tilsvarende by og tettsteder på Østlandet.

Risikoevaluering

Tabellen på neste side viser de identifiserte uønskede hendelsene med risikonivå for dagens situasjon, etter endt utbygging, samt antatt endring i risikonivå som følge av planforslaget. Det er videre identifisert forslag til risikoreduserende tiltak med antatt effekt på risikonivået, sammenlignet med risikonivå for planlagt endring. Tiltakene som presenteres i tabellen er identifisert for å sikre at identifisert farer/trusler ikke medfører uakseptabel risiko. Alle identifiserte tiltak er antatt å ha en risikoreduserende effekt, selv om effekten ikke er betydelig nok til å endre risikonivå.

Nr.	Uønsket hendelse	Risikonivå dagens situasjon	Risikonivå etter planlagt endring	Endring i risikonivå, sammenlignet med dagens situasjon	Forslag til risikoreducerende tiltak	Risikonivå etter gjennomførte tiltak (etter planlagt endring)
1	Opphopning /kø på veisystemet			Uendret	Ingen tiltak	Gul
2	Svikt i VA			Økt	Prosjektering av nytt VA-anlegg må sørge for tilstrekkelig kapasitet på vannforsyning, overvann og kloakk. Kapasitetskrav og dimensjonering må avklares med teknisk etat (KTA) i Asker kommune.	Grønn
3	Strømbrudd			Uendret	Prosjekteringen av ny strømforsyning må dimensjoneres med tilstrekkelig kapasitet for å håndtere planforslagets nye funksjoner.	Grønn
4	Flom i Askerelva /Drengsrudbekken			Redusert	Det må gjennomføres avbøtende tiltak på Askerelva og Drengsrudbekken for å øke kapasiteten. Dette innebærer etablering av terskler i Askerelven og utbedring av Drengsrudbekken. Planforslaget bør inneholde rekkefølgebestemmelser med avbøtende tiltak knyttet opp til planforslagets faseinndeling.	Grønn
5	Overvann			Økt	Overvann må håndteres lokalt, dimensjoneringen av overvannet må hensynta en fremtidig økning i nedbøren. Planbestemmelsene bør stille krav til tiltak som forhindrer direkteutslipp til elven via sandfang eller liknende løsninger. Det bør også vurderes løsninger med fordryningsbasseng og oljeutskiller.	Gul
6	Setninger/ustabil grunn			Økt	I utgangspunktet bør alle bygg innenfor området, som ikke i sin helhet kommer direkte på fjell, fundamenteres på peler til fjell. Forbelastning av terreng bør vurderes og planlegges i fremtidige faser av prosjektet. Bruken av lette masser må vurderes spesifikt i forhold til den effekt det kan gi for setningsreduksjoner lokalt, men også vurderes i forhold til risiko for utvasking ved en lokal flomhendelse. Andre alternative løsninger kan være dypkomprimering, forbelastning eller fundamentering. Planforslaget må stille klare krav til reduksjon av setninger uavhengig av valgt løsning. Det bør gjennomføres supplerende grunnundersøkelser i forhold til setningsforholdene. Slik undersøkelse kan gi grunnlag for nærmere utredning av de geotekniske forholdene i planområdet. Det må stilles krav til avbøtende tiltak i planforslagets planbestemmelser.	Gul
7	Utglijning/ kvikkleire			Uendret	Ingen forslag til tiltak	Grønn
8	Radongass i grunn			Redusert	Tiltak med krav er angitt i Teknisk forskrift (TEK10). Ved utbygging må det etableres bygg med radonsperre eventuelt i kombinasjon med ventilasjon og andre tiltak for å redusere faren for radongass i bygg der mennesker har varig opphold.	Grønn
9	Tap/ forringelse av biologisk mangfold			Økt	Det må innarbeides planbestemmelser som ivaretar det biologiske mangfoldet i planområdet i størst mulig grad. Det må avsettes en hensynssone for å ivareta naturtypen gråor-heggeskog. Det må utarbeides planbestemmelse som i størst mulig grad sikrer elvemuslingens levekår. Det må utarbeides planbestemmelser som forhindrer spredningen av svartelistede arter. Planbestemmelsene bør stille følgende krav: <ul style="list-style-type: none"> • Forbud mot tiltak som forringer forholdene i Askerelven og Drengsrudbekken • Krav til håndtering av stedlige masser som infiserte. • Krav til tiltak i anleggsfasen som sikrer den samlede belastningen på det biologiske mangfoldet • Krav til tiltak som forhindrer at fisk vandrer fra Askerelven til Drengsrudbekken Spesielle tiltak for bevaring av elvemusling: <ul style="list-style-type: none"> • Bestemmelser som forhindrer åpning av kantvegetasjon langs elv og bekk. • Bestemmelser som sikrer at vanngjennomstrømningen ikke endres. 	Gul

10	Skade på kulturminner			Uendret	Påviste kulturminner i planområdet må enten frigis eller sikres ved bruk av hensynssoner. Det bør innarbeides planbestemmelser som sikrer at det ved funn av kulturminner ved eks. anleggsarbeid tas kontakt med kulturminnemyndighetene. Ihht. kulml § 8.	Grønn
11	Støy			Redusert	Fasadetiltak, innglassing av balkonger, lokale støytiltak og lokalisering av støyfølsomme rom i bygninger som vender vekk fra vei/støykilde(r) må vurderes nærmere i den videre prosjekteringen i etterkant av vedtatt områderegulering og fremtidige detaljreguleringsplaner.	Grønn
12	Forurensning i grunn			Redusert	På grunnlag av funn i gjennomført Fase 1-undersøkelse må det gjennomføres en avgrenset undersøkelse, helse- og spredningsrisikovurdering og eventuelle tiltak. Det må stilles krav om slik undersøkelse i forkant av utbygging. Prøvetaking og utarbeidelse av tiltaksplan med hensyn på gjennomføres i forkant av utstedt igangsettingstillatelse. Ved påvisning av forurensede masser i grunn må disse håndteres etter gjeldende regelverk og fjernes i forkant av igangsatt byggetiltak.	Grønn
13	Forurensning av vassdrag og drikkevann			Økt	Kommunens langsiktige arbeid med oppgradering av avløpsnett vil på sikt kunne redusere forurensningen av Askerelven og redusere sannsynligheten for innsug av kloakk i drikkevannsforsyningen.	Grønn
14	Ulykke mellom motoriserte kjøretøy			Uendret	Ingen forslag til tiltak	Gul
15	Påkjørsel av myke trafikanter			Uendret	Ingen forslag til tiltak	Gul
16	Ulykke under lek/fritid			Økt	Etablering av aktiviteter for barn som innebærer kjent risiko må tidsbegrenses og sikres (eks. klatrevegg som krever tilstedeværelse av personell/sikringstiltak).	Gul
17	Brann			Uendret	Brannkonsept må utarbeides som del av den videre prosjekteringen. Det må stilles krav i fremtidige detaljreguleringsplaner som sikrer god tilgjengelig for rednings- og slukkemannskap. Brannvann og antall tilkoblingspunkter må i varetas i videre prosjektering og avklares i samarbeid med kommunen og ABBV.	Grønn
18	Tilsiktede handlinger (kriminalitet)			Uendret	Vurdere hvor man skal tilrettelegge for de ulike aktivitetene, slik at bevegelsesmønsteret i gatebildet sikrer naturlig ferdsel til ønskede tider på døgnet. Opplyste områder med naturlig ferdsel er å foretrekke fremfor mørke områder uten ferdsel. Lys kan skape en følelse av trygghet, bevisst bruk av utendørsbelysning kan også gjøre utearealene mer attraktive for brukerne av planområdet etter mørkets frembrudd.	Gul
19	Område-eksterne hendelser			Uendret	Ingen tiltak.	

Tabell: Identifiserte uønskede hendelser med risikonivå for dagens situasjon, etter endt utbygging, samt antatt endring i risikonivå som følge av planforslaget.

6 MEDVIRKNING

6.1 Kunngjøring og varsling

Planarbeidet har vært utført i henhold til plan- og bygningslovens krav til informasjon og medvirkning. Under følger liste og beskrivelse som redegjør for prosessen.

Nabolagsmøter

Det har vært gjennomført tre nabolagsmøter i forbindelse med utarbeidelse av Helhetsplanen, i juni 2012 og januar og september 2013. I møtene har det vært gitt en bred orientering om status i planarbeidet og det har vært mulighet til å stille spørsmål og å fremme synspunkter. Det planlegges nye møter i forbindelse med høring av reguleringsplanforslaget.

Referansegruppe

Det er opprettet en referansegruppe for organisasjoner, råd og utvalg som kan ha interesse av utviklingen av Føyka-Elvely. Det har til nå vært gjennomført to møter i referansegruppen, i april og november 2013. Formålet med møtene har vært å gi informasjon og å motta innspill til planarbeidet. Det planlegges et møte i forbindelse med høring av reguleringsplanforslaget.

Regionale myndigheter

Føyka/ Elvely har vært presentert og drøftet i regionalt planforum i desember 2012 og desember 2013. Det har også vært gjennomført et møte med regionale myndigheter i november 2011. Det vil legges til rette for nye gjennomganger med regionale planmyndigheter i forbindelse med reguleringsprosessen.

Fagseminar

Det er gjennomført flere seminar med interessegrupper og fagmiljøer, hvor sentrale tema i helhetsplanen har vært drøftet. Følgende seminar har vært avholdt:

Ideseminar 22. september 2011:
Fremtidig veisystem på Føyka og Asker sentrum

Byplanseminar 25. januar 2012:
Utvikling av Føyka-Elvely med konsekvenser for handel og fotball

Byplanseminar/ E18, 6. februar 2013:
Ringveisystem/ bygatesystem, sykkeltrafikk, gågatestruktur, fremtidige byggeområder.

FutureBuilt Workshop, 13. mars 2013:
Miljøvennlig transport, materialbruk og energiløsninger

Varsling

Oppstart av regulering ble varslet høsten 2012. Det kom inn 16 merknader.

Merknadene er oppsummert og kommentert i eget vedlegg.

Følgende offentlige instanser har stilt krav om utredninger:

- Norges vassdrag- og energidirektorat stiller krav om oppdaterte utredninger knyttet til flom og grunnforhold.

- Statens vegvesen Region øst stiller krav om at trafikale konsekvenser må utredes som en del av planprosessen da utbyggingen vil ha konsekvenser for kapasitet og trafikkavvikling på fylkesveier i, og i nærheten av planområdet.
- Fylkesrådmannen stiller krav om arkeologisk registrering og utgraving

Handelsnæringene har uttrykt en bekymring for handelsutviklingen i Asker sentrum knyttet til fragmentering og oppdeling av dagens handelsstrøk. For øvrig uttrykkes det en bekymring blant naboer og berørte parter for reduksjon av tilgjengelig grøntareal, virkning av ny bebyggelse i forhold til nabolag samt virkning av ny arena mot grøntanlegg og park.

Høring/offentlig ettersyn

Forslag til planprogram har vært lagt ut til høring/offentlig ettersyn med frist for innspill i mars 2014. Det er kommet inn 18 merknader som er referert og kommentert i eget vedlegg.

Når komplett planforslag er utarbeidet skal Bygningsrådet vedta å legge planforslaget ut til høring/offentlig ettersyn. Det vil da være anledning til å komme med formelle innspill og bemerkninger til planprosessen.

6.2 Tidligere politiske vedtak

Kommunestyret har vedtatt at reguleringsarbeidet skal baseres på Helhetsplanen, august 2013. Helhetsplanen er ikke vedtatt, men behandlet i ulike organer i flere trinn:

Kommunestyrets vedtak 15.10.2013:

1. Kommunestyret tar Helhetsplanen Føyka/Elvely, datert august 2013, til orientering.
2. Arbeidet med regulering av Føyka/Elvely videreføres, basert på Helhetsplanen Føyka/Elvely.
3. Arbeidet med regulering av Drengsrud Idrettspark og tilgrensende områder av Drengsrud gård igangsettes, i samarbeid med eier av Drengsrud gård. Arbeidet bør omfatte en vurdering av arealbruken i forlengelsen av idrettsområdet inn mot Vardåsen.
4. Arbeidet med å forberede de kommende gjennomføringsprosesser, både på Føyka/Elvely og på Drengsrud, igangsettes.

6.3 Forhåndsuttalelser

Innkomne uttalelser ved varsling om oppstart planarbeid H-2012

Det kom i alt inn 18 uttalelser til planforslaget:

1. Fylkesmannen i Oslo og Akershus
2. Riksantikvaren
3. Statens Vegvesen
4. NVE
5. Akershus fylkeskommune
6. Ruter
7. Broadnet
8. Asker og Bærums handels- og servicebedrifters forening
9. Asker Sentrum AS
10. Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne
11. Beate Slipher
12. Erling Frantzen/Lillian Julseth
13. Tor Hannibal Fossum
14. Lars Erik Nygaard/Hege Marie Fossgard
15. Lisbeth og Jan Petter Svinø
16. Synnøve Valseth

Innkomne uttalelser ved varsling om planarbeid og utlegging av planprogram til offentlig ettersyn 29.01.2014-24.03.2014.

Det kom i alt inn 18 uttalelser til planforslaget:

1. Fylkesmannen i Oslo og Akershus
2. Statens Vegvesen
3. Akershus Fylkeskommune
4. NVE
5. Jernbaneverket
6. Ruter
7. ROM Eiendom AS
8. FutureBuilt
9. Asker kommune: Kommunalt råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne
10. Asker kommune: Eldrerådet
11. Asker kommune: Eiendomsforvaltningen
12. Asker og Bærum Historielag
13. Arild Henrik Hansen, Nettplanlegger TDC
14. Julseth/ Frantzen, naboer
15. Gaby Torjussen, nabo
16. Haug/ Lid, naboer
17. Wannabo/ Johansen, naboer
18. Kari Tovslid, privatperson