



Flere mottakere

Deres ref.:	Vår ref.:	Arkivnr:	Dato:
	TMIDTBO S15/176	GBNR 2/129 L11951/17	16.02.2017

Ved henvendelse vennligst oppgi referanse **S15/176**.

Forslag til reguleringsplan, områderegulering for Føyka-Elvely. Utvidet høring av planforslaget og invitasjon til informasjonsmøte 28. februar.

Forslag til områdereguleringsplan for Føyka/Elvely lå ute til offentlig ettersyn sommer 2016. I ettertid er planforslaget, med bakgrunn i enkelte høringsuttalelser, foreslått noe endret. Endringsforslaget er foreløpig sendt ut på en begrenset høring til berørte naboer og overordnede myndigheter.

Av hensyn til medvirkningsprosessen finner rådmannen det nødvendig med en utvidet høring, med tilsvarende utvidet høringsfrist, slik at flere får muligheten til å uttale seg.

Planforslaget er endret som følger:

- Tomt for fotballstadion er utvidet fra 12,1 da til 15,4 da. Dette for å tilrettelegge for større tilskuerkapasitet (tribuner på alle fire sider). Det er imidlertid en forutsetning at Stadionanleggets byggehøyder ikke utvides i forhold til det planforslag bygningsrådet vedtok ved 1. gangsbehandling av saken i mars 2016. Det åpnes heller ikke for en utvidet arealbruk i forhold til bygningsrådets tidligere behandling. Dette innebærer at anlegget skal tilpasses omkringliggende terreng, og det er ikke anledning til detaljvarehandel i tilknytning til stadionanlegget.
- De to registrerte kulturminner på Føyka som ble overbygget av rulleskiløype i fjor sommer, er etter krav fra fylkeskommune/riksantikvar gitt en ny regulerings-bestemmelse som sikrer at rulleskiløypa fjernes over kulturminnene etter 10 år.
- Etter ønske fra eier av Gml. Drammensvei 226 er en regulert privat atkomstvei langs denne eiendom foreslått omregulert til boligformål, da veien ikke lenger har noen verdi.

Planforslaget, sist datert 13.01.2017, er lagt ut til offentlig ettersyn på www.aker.kommune.no/planarbeid, samt på Servicetorget.

Frist for uttalelse settes til **12.03.2017**.

Uttalelser som er avgitt tidligere i planprosessen, både ved offentlig ettersyn i fjor sommer, og etter begrenset høring, i perioden 17.1.2017 – 10.2.2017, følger saken videre til politisk behandling i bygningsråd og kommunestyre. Planforslaget vil, før endelig behandling i kommunestyret, bli vurdert nærmere i lys av alle innkomne uttalelser.

I forbindelse med høringen inviteres det til et åpent informasjonsmøte 28. februar 2017 klokka 19.00 i Asker rådhus.

Eventuelle spørsmål kan rettes til prosjektleder Kristine Andenæs, tlf. 924 00 960, e-post: Kristine.Andenaes@asker.kommune.no, eller til undertegnede.

Med vennlig hilsen

Tor Arne Midtbø
Kommuneplansjef
Tlf. 66768062
E-post: tmidtbo@asker.kommune.no

Dokumentet er elektronisk godkjent i Asker kommune og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Til:

Asker Stasjon og Omegn Vel, V/ Nils Hovde Flaaten,
Asker Idrettsråd, Postboks 166, 1372 ASKER
Asker Sentrum AS, Postboks 125, 1383 ASKER
Asker Elveforum, C/o Unn Orstein, 1383 ASKER
Asker og Bærum Historielag, C/o Bjørn Frodahl,
Asker og Bærum Handels og Serviceb, C/o Jan-Fredrik Larsen, 1338 SANDVIKA
Jan Naturvernforbundet i Asker v/Häusler, Brussetveien 97, 1395 HVALSTAD